

UNIVERSIDAD AUTONOMA METROPOLITANA

ESTUDIO DE CASO: LA COLONIA VISTA HERMOSA

VIRGILIO PELAEZ BARQUET

MEXICO 1987

A RAMOS, JUAN Y MINGO

COMPAÑEROS DE TODAS MIS BATALLAS,

PASADAS Y FUTURAS.

I N D I C E

P R O L O G O	1
INTRODUCCION ,	2
1.- MARCO DE REFERENCIA	5
1.1 CARACTERÍSTICAS DE LA CIUDAD CAPITALISTA,.....	5
1.2 EL ESTADO Y LA CIUDAD CAPITALISTA	8
1.3 LA MARGINACION EN LAS CIUDADES,.....	10
N O T A S	15
2.- LA CIUDAD DE MEXICO	18
2.1 CARACTERISTICAS DE LA CIUDAD DE MEXICO	18
2.2 LA MARGINACION EN LA CIUDAD DE MEXICO	22
2.3 POLITICAS ESTATALES,.....	29
N O T A S	36
INDICE DE CUADROS,.....	37
3.- LA DELEGACION GUSTAVO A. MADERO,.....	38
3.1 ASPECTOS DEMOGRAFICOS,.....	38
3.2 ASPECTOS ECONOMICOS,.....	39
3.3 ESTRUCTURA URBANA,.....	42
3.3.1 VIVIENDA	42
3.3.2 RED DE SERVICIOS	46
3.3.3 EQUIPAMIENTO URBANO,.....	49
3.4 LA MARGINACION EN LA DELEGACION GUSTAVO A. MADERO	50
3.5 POLITICAS ESTATALES	52

N O T A S	57
INDICE DE CUADROS	58
4. COLONIA VISTA HERMOSA	59
4.1 ANTECEDENTES	60
4.2 POBLACION	73
4.3 ASPECTOS ECONOMICOS	73
4.4 ESTRUCTURA URBANA	75
4.4.1 TOPOGRAFIA	75
4.4.2 USO DEL SUELO	75
4.4.3 PRECIO DEL SUELO	76
4.4.4 TENENCIA DE LA TIERRA	76
4.4.5 VIVIENDA	76
4.4.6 RED DE SERVICIOS	77
4.4.7 EQUIPAMIENTO URBANO	78
4.5 ASPECTOS POLITICOS	80
4.5.1 POLITICAS ESTATALES CON RELACION A LA CO LONIA VISTA HERMOSA	80
4.5.2 ASOCIACION DE RESIDENTES DE LA COLONIA - VISTA HERMOSA	81
N O T A S	86
INDICE DE CUADROS	87
INDICE DE PLANOS	90

CONSIDERACIONES FINALES ACERCA DE LAS LLAMAS ZONAS MARGINA-	
DAS (ESPECIFICAMENTE VISTA HERMOSA) Y SU RELACION CON LAS	
POLITICAS ESTATALES.	91
BIBLIOGRAFIA.	97
HEMEROGRAFIA.	98
ANEXO.	99

PROLOGO.

LA IDEA DE REALIZAR UN ESTUDIO DE CASO EN LA COLONIA VISTA HERMOSA SURGIÓ A PARTIR DE UN INTERES PERSONAL POR CONOCER MÁS DE CERCA EL PROBLEMA DE LA MARGINALIDAD EN LA CIUDAD DE MÉXICO Y LAS POLÍTICAS QUE EL ESTADO HA IMPLEMENTADO PARA SOLUCIONAR ESTE PROBLEMA.

ESTA INVESTIGACION REVISTE UNA ESPECIAL IMPORTANCIA YA QUE HASTA HOY ~~NO SE HABIA REALIZADO NINGÚN TIPO DE ESTUDIO EN VISTA HERMOSA,~~ POR LO QUE CONSIDERAMOS QUE ESTE PUEDE SERVIR DE BASE PARA FUTURAS INVESTIGACIONES EN LA COLONIA.

AGRADEZCO LA VALIOSA COLABORACIÓN DEL LIC. ARMANDO SANCHEZ ALBARRAN, CATEDRÁTICO DE LA UNIVERSIDAD AUTONOMA METROPOLITANA Y ASESOR DE LA PRESENTE INVESTIGACIÓN; DE LA LIC. MARIA LUISA PELÁEZ BARQUET, DIRECTORA DEL CENTRO DE ESTUDIO SOCIALES Y DEMOGRÁFICOS, A.C.; DE LIC. EDITH SOUBIE, CATEDRÁTICA DE LA UNIVERSIDAD AUTÓNOMA METROPOLITANA; Y PRINCIPALMENTE AGRADEZCO A LOS HABITANTES DE LA COLONIA VISTA HERMOSA QUE SIN SU AYUDA ESTA INVESTIGACIÓN NO HUBIESE SIDO POSIBLE REALIZARLA.

VIRGILIO PELAEZ BARQUET

INTRODUCCION

EN LAS ÚLTIMAS DÉCADAS LA CIUDAD DE MÉXICO A EVIDENCIADO UN SIGNIFICATIVO CRECIMIENTO EN SUS LLAMADAS ZONAS MARGINADAS. EL PROCESO DE URBANIZACIÓN, CARENTE DE POLÍTICAS EFICACES - DE PLANEACIÓN, SE HA TRADUCIDO EN LA EXISTENCIA DE FRACCIONAMIENTOS CLANDESTINOS Y CIUDADES PERDIDAS CARACTERIZADOS - POR LA IRREGULARIDAD EN LA TENENCIA DE LA TIERRA Y LA FALTA DE SERVICIOS Y EQUIPAMIENTO URBANO."1"

"ACTUALMENTE SE ESTIMA QUE CERCA DEL 50% DE LA POBLACIÓN VI VE EN ESTAS CONDICIONES Y QUE DE CONTINUAR ESTA TENDENCIA , PARA EL AÑO 2,000 LA CIUDAD DE MÉXICO SERÁ LA MÁS POBRE A NIVEL MUNDIAL."3"

BAJO ESTA CONSIDERACIÓN, EL PRESENTE ESTUDIO SE PLANTEA CO MO OBJETIVO ANALIZA EL FENÓMENO DE LAS LLAMADAS ZONAS MARGI NADAS EN LA CIUDAD DE MÉXICO Y SU RELACIÓN CON LAS POLÍTI - CAS ESTATALES ."4"

LA HIPÓTESIS DE TRABAJO PLANTEA QUE EN TANTO LA CIUDAD DE MÉXICO CONTINUE OFRECIENDO LAS CONDICIONES NECESARIAS PARA LA PRODUCCIÓN DEL CAPITAL, LAS ZONAS MARGINADAS SEGUIRAN EXISTIENDO PESE A LA IMPLEMENTACIÓN DE POLÍTICAS ESTATALES QUE HACIA ELLAS SE DIRIJAN.

PARA PROBAR ESTA HIPÓTESIS SE ESTUDIARÁ UN CASO CONCRETO: LA COLONIA VISTA HERMOSA, ESTA COLONIA SE ENCUENTRA UBICADA EN UNA DE LAS DELEGACIONES CON MAYORES PROBLEMAS DE MARGINALIDAD, LA DELEGACIÓN GUSTAVO A. MADERO, LA CUAL PRESENTÓ ELEMENTOS QUE LA CARACTERIZAN COMO UNA ZONA MARGINADA."5"

LOS CAPITULOS QUE INTEGRAN LA PRESENTE INVESTIGACIÓN SON CUATRO, EN EL PRIMER CAPÍTULO SE ANALIZAN POR SU PROPIA NATURALEZA LA CIUDAD CAPITALISTA QUE GENERA Y CONDICIONA LA EXISTENCIA DE POBLACIÓN SIN ACCESO AL CONSUMO DE VIVIENDA, SERVICIOS Y EQUIPAMIENTO URBANO: SE ANALIZA ADEMÁS LA PARTICIPACIÓN DEL ESTADO Y EL FENÓMENO DE LAS ZONAS MARGINADAS EN EL CAPITALISMO.

EL SEGUNDO CAPÍTULO SE REFIERE A LAS CARACTERÍSTICAS ESPECÍFICAS DE LA CIUDAD DE MÉXICO, COMO CIUDAD CAPITALISTA; AL PROBLEMA DE LA MARGINALIDAD QUE EN ELLA EXISTE Y LAS POLÍTICAS ESTATALES QUE PARA LA SOLUCIÓN DE ESTE PROBLEMA SE HAN IMPLEMENTADO.

EL TERCER CAPÍTULO EXAMINA LAS CARACTERÍSTICAS DEMOGRÁFICAS, ECONÓMICAS Y DE DESARROLLO URBANO QUE ACUSA LA DELEGACIÓN GUSTAVO A. MADERO, EN DONDE SE UBICA LA COLONIA VISTA HERMOSA, ASÍ COMO EL PROBLEMA DE LA MARGINACIÓN EN LA DELEGACIÓN Y LAS POLÍTICAS QUE SE HAN IMPLEMENTADO PARA SU SOLUCIÓN.

EL CUARTO Y ÚLTIMO CAPÍTULO PRESENTA UN ESTUDIO DE CASO DE -
LAS CARACTERÍSTICAS DE VIVIENDA, EQUIPAMIENTO URBANO Y RED
DE SERVICIOS "6", EN LA COLONIA VISTA HERMOSA QUE LA CONFOR-
MAN COMO UNA ZONA MARGINADA: ADEMÁS SE ANALIZAN LAS POLÍTI-
CAS QUE LA DELEGACIÓN HA IMPLEMENTADO CONCRETAMENTE EN ESTA
COLONIA Y LA RESPUESTA QUE HAN TENIDO SUS RESIDENTES RESPEC-
TO A ESTAS POLÍTICAS.

FINALMENTE SE SEÑALAN ALGUNAS CONSIDERACIONES A MANERA DE -
CONCLUSIÓN DEL PROBLEMA ANALIZADO EN ESTA INVESTIGACIÓN.

EN CUANTO A LAS TÉCNICAS DE INVESTIGACIÓN "7", QUE SE EMPLEA-
RON PARA LA COMPROBACIÓN O DISPROBACIÓN DE LA HIPÓTESIS DE
TRABAJO, ÉSTAS FUERON: INVESTIGACIÓN , DOCUMENTAL , ENTRE-
VISTAS Y ENCUESTAS.

CAPITULO PRIMERO: MARCO DE REFERENCIA.

1.1 CARACTERÍSTICAS DE LA CIUDAD CAPITALISTA

DEF CD { UNO DE LOS RESULTADOS DEL DESARROLLO DE LAS FUERZAS PRODUCTIVAS BAJO LAS DETERMINACIONES Y LAS LEYES DEL MODO DE PRODUCCIÓN CAPITALISTA ES LA CONFORMACIÓN DE LA CIUDAD COMO UN ESPACIO TERRITORIAL DEFINIDO, AL INTERIOR DEL CUAL APARECE LA COOPERACIÓN COMPLEJA Y LA SOLIALIZACIÓN DE LAS FUERZAS PRODUCTIVAS.

UNA DE ESTAS FORMAS DE SOCIALIZACIÓN DE LAS FUERZAS PRODUCTIVAS LA CONSTITUYE LA CONCENTRACIÓN DE LA PRODUCCIÓN INDUSTRIAL CARACTERIZADA POR LA CREACIÓN DE UN EJÉRCITO INDUSTRIAL-DE RESERVA, YA QUE "CON LA MAGNITUD DEL CAPITAL SOCIAL Y EN -- MAYOR FUNCIÓN AL GRADO DE SU CRECIMIENTO, CON LA EXTENSIÓN DE LA ESCALA DE PRODUCCIÓN Y LA MASA DE LOS OBREROS DE ACTIVO, CON EL DESARROLLO DE LA FUERZA PRODUCTIVA DE SU TRABAJO, CON EL FLUJO MAYOR Y MÁS PLETÓRICO DE TODOS LOS MANANTIALES DE RIQUEZA, AUMENTA TAMBIÉN LA ESCALA EN QUE LA MAYOR ATRACCIÓN DE OBREROS-- POR EL CAPITAL VA UNIDA A UNA MAYOR REPULSIÓN DE LOS MISMOS, - AUMENTA LA CELERIDAD DE LOS CAMBIOS OPERADOS EN LA COMPOSICIÓN ORGÁNICA DEL CAPITAL Y DE SU FORMA TÉCNICA Y SE AGRANDA EL CERCO DE LAS ÓRBITAS DE PRODUCCIÓN AFECTADAS SIMULTÁNEAMENTE O SU CESIVAMENTE POR ESTOS CAMBIOS. POR TANTO, EL PRODUCIR LA ACUMU

LACIÓN DEL CAPITAL, LA POBLACIÓN OBRERA PRODUCE TAMBIÉN, EN PROPORCIONES CADA VEZ MAYORES, LOS MEDIOS PARA SU PROPIO EXCESO RELATIVO".⁸

~~LA CREACIÓN DE UN EJÉCITO INDUSTRIAL DE RESERVA ES UNA CONDICIÓN NECESARIA PARA EL DESARROLLO DEL MODO DE PRODUCCIÓN CAPITALISTA.~~

"EL CURSO CARACTERÍSTICO DE LA INDUSTRIA MODERNA, LA LÍNEA-INTERRUMPIDA SÓLO POR PEQUEÑAS OSCILACIONES DE UN CICLO-DECENAL DE PERÍODOS DE ANIMACIÓN MEDIA PRODUCCIÓN A TODO VAPOR, CRISIS Y ESTANCAMIENTO, DESCANSA EN LA CONSTANTE FORMACIÓN, ABSORCIÓN MÁS O MENOS INTENSA Y REANIMACIÓN DEL EJÉCITO INDUSTRIAL DE RESERVA O SUPERPOBLACIÓN OBRERA".⁹

ESTE FENÓMENO NO SÓLO AFECTA A LA POBLACIÓN OBRERA, SINO TAMBIÉN A LA POBLACIÓN RURAL COMO LO AFIRMA MARX: "TAN PRONTO COMO LA PRODUCCIÓN CAPITALINA SE ADUEÑA DE LA AGRICULTURA, O EN EL GRADO EN QUE LA SOMETA A SU PODERÍO, LA ACUMULACIÓN DEL CAPITAL QUE AQUÍ FUNCIONA HACE QUE AUMENTA EN TÉRMINOS ABSOLUTOS LA DEMANDA RESPECTO A LA POBLACIÓN OBRERA RURAL, SIN QUE SU REPULSIÓN SE VEA COMPLEMENTADA POR UNA MAYOR ATRACCIÓN, COMO OCURRE EN LA INDUSTRIA NO AGRÍCOLA. POR TANTO, UNA PARTE DE LA POBLACIÓN RURAL SE ENCUENTRA CONSTANTEMENTE ABOCADA A VERSE ABSORBIDA POR EL PROLETARIADO URBANO O MANUFACTURERO --

Y EN ACECHO DE CIRCUNSTANCIAS PROPICIAS PARA ESTA TRANSFORMACIÓN. (LA PALABRA "MANUFACTURERO", TAL COMO AQUÍ SE EMPLEA, EN GLOBA A TODA LA INDUSTRIA NO AGRÍCOLA.)." 10

LO ANTERIOR, COMO YA LO SAÑALA MARX, GENERA LA MIGRACIÓN-CAMPO-CIUDAD DE AMPLIOS SECTORES DE LA POBLACIÓN RURAL DEPAUPERADA QUE, QUE PASA A LA MISERIA QUE EVIDENTEMENTE LE ESPERA EN LA CIUDAD, PREFIERE RADICAR EN ELLA QUE SEGUIR VEGENTANDO-EN EL CAMPO, SIN NINGUNA PERSPECTIVA DE MEJORAMIENTO.

LA MISERIA URBANA OBEDECE A QUE, A PESAR DE QUE " ... LA-EXISTENCIA DE UNA SUPERPOBLACIÓN OBRERA ES PRODUCTO NECESARIO DE LA ACUMULACIÓN O DEL INCREMENTO DE LA RIQUEZA DENTRO DEL - RÉGIMEN CAPITALISTA (Y QUE) ESTA SUPERPOBLACIÓN SE CONVIERTE-A SU VEZ EN PALANCA DE LA ACUMULACIÓN DEL CAPITAL, MÁS AÚN, - EN UNA DE LAS CONDICIONES DE VIDA DEL RÉGIMEN CAPITALISTA DE-PRODUCCIÓN";¹¹ EL CAPITALISTA, CUYO FIN ÚLTIMO ES LA GANANCIA, NO LE INTERESA CREAR LAS CONDICIONES NECESARIAS PARA LA PRODUCCIÓN DE ESTA FUERZA DE TRABAJO RELATIVAMENTE EXCEDENTE, EN LA MEDIDA EN QUE LA PRODUCCIÓN DE ESTAS CONDICIONES DISMINUYA SUS GANANCIAS.

EN ESTE ÁMBITO MARX AFIRMA CON RESPECTO AL EJÉRCITO INDUSTRIAL DE RESERVA QUE: "ESTA CATEGORÍA BRINDA ASÍ AL CAPITAL - UN RECEPTÁCULO INAGOTABLE DE FUERZA DE TRABAJO DISPONIBLE. SU

NIVEL DE VIDA DESCIEDE POR DEBAJO DEL NIVEL NORMAL MEDIO DE LA CLASE OBRERA, Y ESTO ES PRECISAMENTE LO QUE LA CONVIERTE EN UN INSTRUMENTO DÓCIL DE EXPLOTACIÓN DEL CAPITAL. SUS CARACTERÍSTICAS SON: MÁXIMA JORNADA DE TRABAJO Y SALARIO MÍNIMO... ESTA CATEGORÍA CONSTITUYE AL MISMO TIEMPO UN ELEMENTO DE LA CLASE OBRERA, QUE REPRODUCE A SÍ MISMO Y SE ETERNIZA".¹²

ESTE HECHO SE MANIFESTARÁ: PARA EL CASO DE LOS LLAMADOS PAÍSES SUBDESARROLLADOS, NO SÓLO COMO PENURIA DE VIVIENDA, SI NO COMO CONDICIONES INHUMANAS DE VIDA EN TODOS LOS ÁMBITOS DE LA REPRODUCCIÓN DE ESTA FUERZA DE TRABAJO.

EN ESTE SENTIDO SE PUEDE AFIRMAR QUE LA PARTE CORRESPONDIENTE AL CONSUMO INDIVIDUAL DE VIVIENDA: TRANSPORTE, AGUA, SALUD, ETC., QUE REQUIEREN LOS TRABAJADORES DEPENDERÁ DE LA CAPACIDAD QUE TENGAN DE IMPONER, A TRAVÉS DE SU LUCHA, DETERMINADAS CONDICIONES DE VENTA DE SU FUERZA DE TRABAJO AL CAPITAL, ES DECIR, DE SU CAPACIDAD DE IMPONER HISTÓRICA Y MORALMENTE UN DETERMINADO VALOR DE SU FUERZA DE TRABAJO AL CAPITAL.

1.2 EL ESTADO Y LA CIUDAD CAPITALISTA.

A PESAR DE QUE EN LA SOCIEDAD CAPITALISTA LA CLASE DOMINANTE SE NIEGA A SATISFACER LOS REQUERIMIENTOS NECESARIOS PARA LA REPRODUCCIÓN DE LA FUERZA DE TRABAJO RELATIVAMENTE EXCE

DENTE, COMO YA SE HA ANALIZADO EN EL APARTADO ANTERIOR, ÉSTA SE SIGUE REPRODUCIENDO A PESAR DE QUE SU VALOR "... NO CORRESPONDE A LA SATISFACCIÓN DEL CONJUNTO DE LAS NECESIDADES DE -- LOS PRODUCTORES, QUE CORRESPONDA SOLO A LAS NECESIDADES QUE -- DEBEN SATISFACERSE EN UN MOMENTO DETERMINADO PARA QUE EL PRODUCTOR PUEDA CREAR PLUSVALÍA Y VALORIZAR EL CAPITAL".¹³

ESTA REPRODUCCIÓN DEL EJÉRCITO INDUSTRIAL DE RESERVA SE -- PUEDE REALIZAR, EN PARTE, POR LA EXISTENCIA DE UN ESTADO REPRESENTANTE DEL "INTERÉS GENERAL" QUE ASUME LA RESPONSABILIDAD DE DISTRIBUIR UNA PARTE DEL CAPITAL SOCIAL PARA BENEFICIAR A LOS QUE NO TIENEN ACCESO AL CONSUMO MÍNIMO DE VIVIENDA Y EQUIPAMIENTO URBANO.

RESULTA CLARO QUE EN EL FONDO DE ESTA "NOBLE" ACCIÓN SE -- ENCUENTRA EL OBJETIVO REAL Y ÚLTIMO DEL ESTADO CAPITALISTA, -- QUE ES LA SATISFACCIÓN DE LAS EXIGENCIAS DE LA ACUMULACIÓN -- CAPITALISTA, SALVAGUARDANDO LOS ABSTÁCULOS QUE A ÉSTA SE PRESENTEN. ASÍ, SI EL ESTADO ASUME EL PROBLEMA DE LA VIVIENDA Y EL EQUIPAMIENTO URBANO DESTINADO A LOS TRABAJADORES LO HARÁ -- EN BENEFICIO DEL PROPIO CAPITALISMO.

AL RESPECTO TOPALOV AFIRMA QUE "HOY EN DÍA ES TOTALMENTE -- NATURAL QUE EL ESTADO INTERVENGA PARA PROPORCIONAR A LA POBLACIÓN ESCUELA, VIVIENDAS SOCIALES, HOSPITALES, SEGUROS DE ENFERMEDAD O VEJEZ, POR LO MENOS EN TODOS LOS CASOS EN QUE LA --

INICIATIVA PRIVADA NO LOGRA HACERLO ELLA MISMA".¹⁴

ES IMPORTANTE ACLARAR QUE ESTE ESTADO NO PUEDE DETERMINAR AUTÓNOMAMENTE LA PARTE DEL CAPITAL SOCIAL QUE HA DE DESTINARSE, COMO SALARIO INDIRECTO, A LA PRODUCCIÓN DE LAS CONDICIONES MATERIALES DE REPRODUCCIÓN DE LA FUERZA DE TRABAJO.

PARA MARX LA INTERVENCIÓN DEL ESTADO SOLO ES EL REFLEJO DE LA LUCHA DE MASAS Y DE LA PRESIÓN DE LOS TRABAJADORES QUE OBLIGA EL ESTADO A LIMITAR LAS TENDENCIAS ESPONTÁNEAS DE LA ACUMULACIÓN CAPITALISTA. EN ESTE SENTIDO DICHA INTERVENCIÓN SE LLEVARÁ A CABO EN EL ÁMBITO DE UNA LUCHA EN EL CUAL EL TRABAJADOR DEFENDERÁ LAS EXIGENCIAS OBJETIVAS Y POR LO TANTO NECESARIAS PARA SU REPRODUCCIÓN. EN TANTO EL CAPITALISTA LUCHARÁ POR LIMITAR ESTAS EXIGENCIAS.

POR LO ANTERIOR SE PUEDE AFIRMAR QUE LA ACTUACIÓN DEL ESTADO NO SERÁ ARBITRARIA, SINO QUE ESTARÁ DETERMINADA POR LAS CARACTERÍSTICAS QUE ASUMA LA LUCHA ENTRE ESAS DOS CLASES.

1.3 LA MARGINACIÓN EN LAS CIUDADES CAPITALISTAS.

EXISTEN VARIAS FORMAS DE DEFINIR LA MARGINACIÓN,¹⁵ LA MÁS COMÚN LA CONCEBE COMO LA EXCLUSIÓN DE LOS POBRES DEL ACCESO A INGRESOS Y SERVICIOS PÚBLICOS ADECUADOS; OTRA FORMA DE CONCEBIRLA ES COMO LA FALTA DE PARTICIPACIÓN DE LOS GRUPOS DE BAJOS

INGRESOS EN LA POLÍTICA A CONSECUENCIA DE SUS ACTITUDES "TRADICIONALES" ORIGINADA POR LA CARENCIA DE EDUCACIÓN. ADEMÁS SE PIENSA QUE LA MARGINACIÓN ECONÓMICA Y POLÍTICA IMPIDE DE DISTINTAS FORMAS EL DESARROLLO SOCIOECONÓMICO DE LA SOCIEDAD, -- POR EJEMPLO, SE CONSIDERA A LOS MARGINADOS COMO LOS PERPETUADORES, DE GENERACIÓN EN GENERACIÓN, DE LOS SENTIMIENTOS DE DESESPERANZA O SE LES VE TAMBIÉN COMO A LOS PARTIDARIOS POTENCIALES DE POLÍTICAS AUTORITARIAS QUE IMPIDEN LA INSTAURACIÓN DE UN GOBIERNO DEMOCRÁTICO Y ESTABLE.

AUTORES COMO OSCAR LEWIS ARGUMENTAN QUE EL TRABAJO OCASIONAL, LAS MALAS CONDICIONES DE VIDA Y LOS BAJOS NIVELES DE EDUCACIÓN PROVOCAN QUE LAS FAMILIAS (MARGINADAS) SEAN INESTABLES EMOCIONALMENTE, DE ESTA FORMA SE GENERAN EN ESTE SECTOR DE -- LA POBLACIÓN UN SENTIMIENTO FATALISTA DE LA VIDA QUE LEWIS DEFINE COMO CULTURA DE LA POBREZA, LO QUE ORIGINA OBSTÁCULO PSICOLÓGICO PARA QUE LOS POBRES ESCAPEN DE SU SITUACIÓN DE POBREZA.

OTRA EXPLICACIÓN DE ESTE FENÓMENO LA SOSTIENEN AUTORES COMO SILVA FUENZALIDA¹⁶ QUE SEÑALAN QUE LA MARGINACIÓN ES RESULTADO DE LA SUPERPOSICIÓN DE RELACIONES DE PRODUCCIÓN HISTÓRICAMENTE DISTINTAS EN DONDE LA MARGINALIDAD CORRESPONDE A RELACIONES DE PRODUCCIÓN "TRADICIONALES" O PRECAPITALISTAS Y EN DONDE POR LO TANTO LA ADAPTACIÓN O MEDERNIZACIÓN DE ESTOS SEC

TORES PRODUCTIVOS REPRESENTA LA VÍA DE SOLUCIÓN DE LA MARGINACIÓN.

COMO SE PUEDE OBSERVAR, EN LAS DEFINICIONES ANTERIORES -- PREDOMINA LA IDEA DE EXPLICAR LA MARGINACIÓN COMO UN ELEMENTO AISLADO DEL SISTEMA CAPITALISTA QUE PROVOCA POLÍTICA, ECONÓMICA Y/O PSICOLÓGICAMENTE UNA BARRERA AL DESARROLLO "ARMÓNICO" DEL CAPITALISMO. EN ESTE SENTIDO, LA INTEGRACIÓN DE LOS MARGINADOS EL SISTEMA SOCIAL DOMINANTE MEDIANTE LA TRANSFORMACIÓN Y MODERNIZACIÓN DE SUS RELACIONES SOCIALES DE PRODUCCIÓN REPRESENTA LA SOLUCIÓN AL PROBLEMA DE LA MARGINACIÓN.

EN LA PRESENTE INVESTIGACIÓN Y CONTRARIAMENTE A LAS DEFINICIONES ANTERIORMENTE EXPUESTAS SE DEFINE LA MARGINACIÓN COMO UN FENÓMENO SOCIAL INHERENTE AL DESARROLLO HISTÓRICO DEL MODO DE PRODUCCIÓN CAPITALISTA.

LA CRECIENTE PAUPERIZACIÓN DE AMPLIOS SECTORES DE LA POBLACIÓN SE CRISTALIZA EN SU INSERCIÓN AL ESPACIO URBANO. ASÍ PUES, LA POBREZA URBANA NO ES SIMPLEMENTE CUESTIÓN DEL INGRESO INDIVIDUAL, SINO QUE FORMA PARTE DE LA ORGANIZACIÓN ESPACIAL Y FÍSICA DE LAS CIUDADES.

LA MARGINACIÓN SE MATERIALIZA ENTONCES EN LA EXISTENCIA DE ASENTAMIENTOS IRREGULARES DEBIDO A QUE "... NO EXISTE UN MERCADO DE LA VIVIENDA ÚNICA E INTEGRADO QUE ESTÉ DEDICADO A-

LAS FAMILIAS DE BAJOS INGRESOS Y EN EL QUE LAS ASIGNACIONES - SE DETERMINEN EN ATENCIÓN A LAS NECESIDADES Y A LAS POSIBILIDADES DE PAGO, EN VEZ DE ELLO, EXISTE UN GRAN NÚMERO DE MERCADOS FRAGMENTADOS Y LOCALIZADOS...LA BUSQUEDA DE VIVIENDA A - UNA ACTIVIDAD COMPLEMENTARIA DE LOS DEMÁS INTENTOS QUE TIENEN QUE HACER LAS FAMILIAS DE BAJOS INGRESOS PARA GANARSE LA VIDA EN LA CIUDAD".¹⁷

EN ESTOS ASENTAMIENTOS IRREGULARES LA TIERRA ES OCUPADA - ILEGALMENTE Y LOS HABITANTES LEVANTAN SU PROPIA VIVIENDA, AÚN CUANDO POSTERIORMENTE ÉSTA PUEDA SER VENDIDA O ALQUILADA. LOS ASENTAMIENTOS ILEGALES APARECEN EN DIVERSOS PUNTOS DEL PANORAMA URBANO. EN GENERAL SE ENCUENTRAN EN ESPACIOS DE LA PERIFERIA DE LA CIUDAD, JUNTO A LAS VÍAS DEL FERROCARRIL, ETC., PERO TAMBIÉN EXISTEN CERCA DEL CENTRO DE LA CIUDAD CUANDO LA TOPOGRAFÍA NO ALIENTA A QUE SE LES DE OTROS USOS.

EN ESTE CONTEXTO, "EL DESARROLLO DESIGUAL DE LA ECONOMÍA- URBANA CON FRECUENCIA IMPLICA QUE LA GENTE UTILICE UNA DIVERSIDAD DE MEDIOS DE LUCHA CULTURAL, SOCIAL Y POLÍTICAMENTE NO- SIMPLEMENTE PARA SOBREVIVIR SINO PARA MEJORAR SU POSICIÓN".¹⁸

"ENTRE LAS FAMILIAS DE BAJOS INGRESOS EL BARRIO ES UNA - DE LAS BASES PROMINENTES PARA LA ORGANIZACIÓN POLÍTICA, LA - MAYORÍA DE ESTOS BARRIOS SUFREN DE DEFICIENCIAS EN MUCHOS SER

VICIOS BÁSICOS TALES COMO AGUA, ELECTRICIDAD Y TRANSPORTE. - EN LOS ASENTAMIENTOS ILEGALES, TAMBIÉN LA TENENCIA DE LA TIERRA ES INCIERTA, Y ESTO OBLIGA A LOS RESIDENTES A ORGANIZARSE Y A PRESIONAR SOBRE EL GOBIERNO PARA QUE ÉSTE LEGALICE O CUANDO MENOS NO HAGA NADA CONTRA ELLOS".¹⁹

EN BASE A LO EXPUESTO Y PARA FINES DEL PRESENTE ESTUDIO-DEFINIMOS LA MARGINACIÓN COMO LA EXCLUSIÓN DE LOS POBRES AL ACCESO DE VIVIENDA Y DE LA RED DE SERVICIOS Y EQUIPAMIENTO URBANO.

NOTAS.

¹COPLAMAR (COORDINACIÓN GENERAL DEL PLAN NACIONAL DE ZONAS DEPRIMIDAS Y GRUPOS MARGINADOS) HA DEFINIDO A LOS FRACCIONAMIENTOS CLANDESTINOS DE LA SIGUIENTE MANERA: SISTEMA DE VIVIENDAS MÁS IMPORTANTE DE LOS GRANDES CENTROS URBANOS QUE CONCENTRA A LA MAYOR PARTE DE LA POBLACIÓN DE ESTRATOS BAJO. LA MAYORÍA -- LOS FRACCIONAMIENTOS CLANDESTINOS SE CARACTERIZAN POR PROVEER LOTES INDIVIDUALES, MUCHAS VECES SIN SERVICIOS. POR LO COMÚN, SE LOCALIZAN EN LA PERIFERIA DE LA CIUDAD, MUCHOS DE ELLOS EN TIERRA CON MALAS CARACTERÍSTICAS Y GENERALMENTE NO TIENEN FRONTERAS QUE INDIQUEN BARRIOS. LA MAYORÍA DE LOS COMPRADORES SON DE INGRESOS BAJOS PERO NO DE NIVEL MAS BAJO, O INVERSIONISTAS ESPECULADORES.

AL PRINCIPIO, LAS DENSIDADES SON MUY BAJAS, PERO LLEGAN A SER NORMALES DESPUÉS DE CIRCO A DIEZ AÑOS. DURANTE ESTE LAPSO SE SUELEN INTRODUCIR ALGUNOS SERVICIOS Y EQUIPAMIENTO. LA MAYORÍA DE LAS VIVIENDAS SON UNIFAMILIARES, DE UNO O DOS PISOS Y MUCHAS DE ELLAS SE CONSTRUYERON POCO A POCO, COMENZANDO CON UN CUARTO O TUGURIO. LOS USUARIOS ERIGEN SU VIVIENDA CON SUS PROPIAS MANOS O AYUDADOS POR ALBAÑILES, CONTRATADOS INFORMALMENTE. EL PROCESO DE CONSTRUCCIÓN PUEDE EXTENDERSE DURANTE VARIOS AÑOS. ESTA CARACTERÍSTICA DE LA CASA A MEDIO CONSTRUIR COMBINADA CON LAS CARENCIAS GENERALIZADAS DE LOS SERVICIOS COLECTIVOS, PRODUCEN UNA CONDICIÓN HABITACIONAL MUY COMÚN EN EL MEDIO URBANO.

LOS FRACCIONAMIENTOS CLANDESTINOS TIENEN ORÍGENES DIFERENTES EN LAS DIVERSAS CIUDADES, PERO ORDINARIAMENTE TRAEN CONSIGO UN ALTO GRADO DE ESPECULACIÓN CON LA TIERRA: DESDE FRACCIONAMIENTO QUE VIOLAN LOS REGLAMENTOS RELACIONADOS CON EL APROVISIONAMIENTO DE LOS SERVICIOS URBANOS, HASTA LA VENTA ILEGAL DE TIERRAS AGRÍCOLAS, EJIDALES O COMUNALES.

ESTE SISTEMA DE VIVIENDA PERMITE A LA POBLACIÓN ADQUIRIR UN PEQUEÑO LOTE MEDIANTE UN ENGANCHE INICIAL Y PAGOS MENSUALES A MEDIANO PLAZO. LOS INTERESES ELEVAN EN FORMA CONSIDERABLE LOS PRECIOS DE LOS TERRENOS Y MUCHAS VECES LOS MISMOS USUARIOS SON QUIENES TIENEN QUE INTRODUCIR LOS SERVICIOS.

CON RESPECTO A LAS CIUDADES PERDIDAS, COPLAMAR LAS HA DEFINIDO COMO UNA MODALIDAD EN LA VIVIENDA QUE EMPEZÓ A DESARROLLAR SE DESPUÉS DE 1940, CUANDO SE SATURÓ EL SISTEMA DE VECINDADES DEBIDO A LA LEY DE CONGELACIÓN DE RENTAS. ES UNA DISTORSIÓN DEL SISTEMA DE VECINDADES. POR LO GENERAL, LAS CIUDADES PERDIDAS SON ÁREAS QUE SE LOCALIZAN EN EL CORAZÓN DE LAS MANZANAS DE TAMAÑO PEQUEÑO, MUY DENSAMENTE POBLADAS Y QUE NO CUENTAN --

CON SERVICIOS DE AGUA POTABLE Y DRENAGE. SE ENCUENTRAN EN EL CIRCUITO INTERMEDIO DE LAS CIUDADES Y SON TUGURIOS SIN NINGUNA PLANEACIÓN. LA MAYORÍA DE SUS HABITANTES SON PERSONAS DE MUY BAJOS RECURSOS, QUIENES A VECES RENTAN DESPERDICIOS DE MATERIALES PARA CONSTRUIR SU VIVIENDA. LA MAYORÍA DE SUS RESIDENTES NO TIENEN ESPECTATIVAS DE MEJORAR SUS CONDICIONES SOCIALES, ECONÓMICAS O INCLUSO FÍSICAS.

2 COMO SE PODRÁ APRECIAR EN EL APARTADO 1.3 DEL PRIMER CAPÍTULO ESTOS SERÁN LOS INDICADORES QUE SE EMPLEARÁN EN LA PRESENTE INVESTIGACIÓN PARA DETERMINAR UNA ZONA MARGINADA.

3 SGG/DGPP. "DIAGNÓSTICO SOCIODEMOGRÁFICO DEL DISTRITO FEDERAL", MÉXICO, DDF, 1984, PAG. 53.

4 CONCRETAMENTE SE ANALIZARÁ EN ESTA INVESTIGACIÓN EL PLAN DE DESARROLLO URBANO, ASÍ COMO LAS POLÍTICAS ESTATALES QUE A PARTIR DE ESTE PLAN SE HAN IMPLEMENTADO.

5 AL HABLAR DE "ELEMENTOS" NOS REFERIMOS A IRREGULARIDAD EN LA TENENCIA DE LA TIERRA Y DEFICIENCIAS EN RED DE SERVICIOS Y EQUIPAMIENTO URBANO.

6 EQUIPAMIENTO URBANO: CENTROS MÉDICOS, MÓDULOS DE VIGILANCIA, ESCUELAS Y TIENDAS.

RED DE SERVICIOS: DRENAJE, SERVICIO DE AGUA POTABLE, PAVIMENTACIÓN DE CALLES, TRANSPORTE PÚBLICA, ALUMBRADO PÚBLICO, ETC.

7 PARA UN MAYOR CONOCIMIENTO DE LAS TÉCNICAS DE INVESTIGACIÓN QUE SE EMPLEARON EN ESTA INVESTIGACIÓN CONSULTAR EL ANEXO DE LA MISMA.

8 MARX, CARLOS. "EL CAPITAL. CRÍTICA DE LA ECONOMÍA POLÍTICA", -- TOMO I, LA HABANA, EDITORIAL DE CIENCIAS SOCIALES, 1973, PAG. 575.

9 MARX, CARLOS. OP. CIT., PAG. 577.

10 MARX, CARLOS. OP. CIT., PAG. 586.

11 MARX, CARLOS. OP. CIT., PAG. 576.

12 MARX, CARLOS. OP. CIT., PAG. 587.

- 13 TOPALOV, CHRISTIAN. "CAPITAL ET PROPIETE FONCIERE", PARIS, -
CSU, 1973, PAG. 49.
- 14 POPALOV, CRISTIAN. OP. CIT., PAG. 56.
- 15 LAS SIGUIENTES DEFINICIONES DE MARGINACIÓN FUERON OBTENI--
DAS DE: ROBERTS, BRYAN. "LAS CIUDADES CAMPESINAS", MÉXICO,
SIGLO XXI, 1977.
- 16 FUENZALIDA, SILVA. "LA MARGINACIÓN", MÉXICO, GRIJALBO, 1969.
- 17 ROBERTS, BRYAN. "LAS CIUDADES CAMPESINAS", MÉXICO, SIGLO --
XXI, 1977, PAG. 125.
- 18 ROBERTS, BRYAN. OP. CIT. , PAG. 127.
- 19 ROBERTS, BRYAN. OP. CIT., PAG. 129.

CAPITULO SEGUNDO : LA CIUDAD DE MEXICO

2.1 CARACTERÍSTICAS DE LA CIUDAD DE MÉXICO¹

EL MODELO DE DESARROLLO ECONÓMICO QUE EN MÉXICO SE IMPLMENTÓ A PARTIR DE 1940 SE HA TRADUCIDO EN LA CONCENTRACIÓN DE LAS ACTIVIDADES ECONÓMICAS Y POR ENDE DEMOGRÁFICAS EN LA CIUDAD DE MÉXICO.

A PRINCIPIOS DE LOS SETENTAS Y CON UN ÁREA QUE EQUIVALÍA A MENOS DEL 5% DEL TERRITORIO NACIONAL, LA CIUDAD DE MÉXICO - APORTABA CASI EL 50% DE LA PRODUCCIÓN INDUSTRIAL DEL PAÍS. CO MO EJEMPLO Y SEGÚN DATOS CENSALES DE 1970, PARA ESE AÑO LA INDUSTRIA DE TRANSFORMACIÓN DE LA CIUDAD CONSTITUYÓ EL 24.7% DE LA PRODUCCIÓN NACIONAL, CORRESPONDIÉNDOLE UN 32.8% DE MANO DE OBRA OCUPADA ASÍ COMO EL 37% EN REMUNERACIÓN AL FACTOR TRABAJO, EL 27% EN CAPITAL INVERTIDO Y UN VALOR DE PRODUCCIÓN INDUSTRIAL DEL 28.2%.

POR OTRO LADO, Y DENTRO DE LA LÓGICA DE LA CONCENTRACIÓN INDUSTRIAL, LA CIUDAD DE MÉXICO PRESENTA UNA ELEVADA CONCENTRACIÓN A NIVEL DEL SECTOR TERCIARIO, TENIENDO ASÍ QUE, EN EL RENGLÓN COMERCIO LA CIUDAD PARTICIPÓ CON EL 27% DE LOS ESTABLECIMIENTOS EXISTENTES EN EL PAÍS; EL 30% DEL PERSONAL OCUPADO; EL 43.4% DE REMUNERACIÓN AL FACTOR TRABAJO; EL 44.7% DEL CAPITAL INVERTIDO Y EL 43% DEL TOTAL DE LAS VENTAS NACIONALES.

CON RESPECTO AL RENGLÓN SERVICIOS, EL 35% DEL PERSONAL OCUPADO SE LOCALIZA EN LA CIUDAD, ASÍ COMO EL 49.1% DEL CAPITAL TOTAL INVERTIDO A NIVEL NACIONAL.

ESTA ELEVADA CONCENTRACIÓN DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS HA IDO ACOMPAÑADO DE UN ACELERADO CRECIMIENTO DEMOGRÁFICO. ASÍ, EN 1940 DE CONTAR CON UN POBLACIÓN DE 1.8 MILLONES DE HABITANTES, LA CIUDAD DE MÉXICO (SOBREPASANDO LOS LÍMITES DEL DISTRITO FEDERAL) ALCANZÓ UNA POBLACIÓN DE 8.9 MILLONES DE HABITANTES PARA 1970. PARA 1980 LA POBLACIÓN DEL ÁREA METROPOLITANA DE LA CIUDAD DE MÉXICO* ASCENDIÓ A 16 MILLONES DE HABITANTES - APROXIMADAMENTE, CORRESPONDIENDO EL 65% DE ELLOS AL DISTRITO FEDERAL Y EL RESTO A LOS MUNICIPIOS CONURBANOS DEL ESTADO DE MÉXICO.

ASÍ, DE PARTICIPAR CON UN 9% DE LA POBLACIÓN TOTAL NACIONAL EN 1940, LA CIUDAD DE MÉXICO PASÓ AL 17% EN 1970 Y AL 21% EN 1980.

* SE ENTIENDE POR ZONA METROPOLITANA DE LA CIUDAD DE MÉXICO A LAS 16 DELEGACIONES QUE COMPRENDE EL DISTRITO FEDERAL Y 12 MUNICIPIOS CONURBANOS DEL ESTADO DE MÉXICO.

ES IMPORTANTE ACLARAR QUE EN ESTE CRECIMIENTO DEMOGRÁFICO LA VARIABLE MIGRACIÓN HA JUGADO UN PAPEL IMPORTANTE; ENTRE 1960 Y 1970 LA MIGRACIÓN A LA CIUDAD DE MÉXICO REPRESENTÓ EL 42% DEL TOTAL NACIONAL Y PARA EL PERÍODO 1970-1977 CONSTITUYÓ EL 50% - DE LA POBLACIÓN TOTAL. ESTE FENÓMENO SE PUEDE EXPLICAR POR LAS REDUCIDAS OPORTUNIDADES DE EMPLEO RURAL QUE CONDUCEN A LA POBLACIÓN DEL CAMPO A MIGRAR A LA CIUDAD EN BUSCA DE MEJORES OPORTUNIDADES ECONÓMICAS Y SOCIALES.

CINCO SON LAS GRANDES ZONAS DE DONDE PROVIENE EL MAYOR PORCENTAJE DE MIGRANTES A LA CIUDAD DE MÉXICO.

EL PRIMER LUGAR LO OCUPA EL ESTADO HIDALGO DE DONDE PROVIENE EL 9% DE LA MIGRACIÓN, EL SEGUNDO LO CONSTITUYE EL ÁREA QUE RODEA EL BAJÍO MICHOACANO Y UNA PARTE DE LAS CAPITALES DEL ESTADO DE GUANAJUATO Y DEL ESTADO DE MICHOACÁN, DE LAS QUE PROVIENE EN CONJUNTO EL 13.1% DE LOS MIGRANTES. SIGUE EN ORDEN DE IMPORTANCIA EL ESTADO DE MÉXICO CON 8.4%. EL CUARTO LUGAR LO OCUPA EL ÁREA QUE VA DESDE EL ESTADO DE TLAXCALA Y LA CIUDAD DE PUEBLA, AL ORIENTE DE LA CAPITAL QUE, INCLUYENDO UNA PARTE DE VERA CRUZ, APORTA EL 15%. POR ÚLTIMO SE ENCUENTRA UN ÁREA AL OCCIDENTE DEL PAÍS FORMADA POR LA CIUDAD DE GUADALAJARA, EL CENTRO DEL ESTADO DE TABASCO Y LA CIÉNEGA DE CHAPALA, CONJUNTANDO EL 7.3% DE LOS MIGRANTES.

POR OTRO LADO, EL ANÁLISIS DE LA VARIACIÓN DE LOS ÍNDICES

DE POBLACIÓN MUESTRA QUE EL AUMENTO POBLACIONAL EN LAS ZONAS CENTRALES ES CLARAMENTE NOTORIO, COMO TAMBIÉN LO ES EL DESPLAZAMIENTO CADA VEZ MÁS ACENTUADO DE LA POBLACIÓN EN LA PERIFERIA DE LA CIUDAD DE MÉXICO, LA CUAL PARA 1979, SEGÚN INFORMACIÓN DE LA SAHOP, CONSTITUÍA EL 46% DE LA POBLACIÓN TOTAL DE LA CIUDAD DE MÉXICO, CARACTERIZADA POR SU ESCAZO PODER ADQUISITIVO DEBIDO AL ELEVADO ÍNDICE DE DESEMPLEO Y SUBEMPLEO QUE PADECE.

POR LO ANTERIOR SE PUEDE AFIRMAR QUE LA ELEVADA CONCENTRACIÓN ECONÓMICA NO SOLO HA INCREMENTADO EL DOMINIO DE LA CIUDAD SOBRE EL RESTO DEL PAÍS (POLARIZANDO LAS OPORTUNIDADES DE EMPLEO, DE INGRESO Y DE DISTRIBUCIÓN DEMOGRÁFICA) SINO QUE HA GENERADO GRAVES EFECTOS NEGATIVOS EXPRESADOS EN LAS CRECIENTES NECESIDADES Y DEMANDAS EN CUANTO A LA VIVIENDA, EQUIPAMIENTO URBANO ASÍ COMO DE RED DE SERVICIOS PROVENIENTES DE LA GRAN MAYORÍA DE LA POBLACIÓN CITADINA QUE, POR SU BAJOS NIVELES DE INGRESO, NO TIENEN ACCESO A TALES SERVICIOS. AL RESPECTO Y A MANERA DE EJEMPLO, CABE DESTACAR LA PROBLEMÁTICA QUE PRESENTAN LOS SERVICIOS DE SALUD, AGUA POTABLE Y DRENAJE.

CON RELACIÓN AL FACTOR SALUD, PARA 1973 EL AREA METROPOLITANA DISPONÍA DE 22.8 CAMAS POR CADA DIEZ MIL HABITANTES, CONSIDERANDO QUE LA ORGANIZACIÓN MUNDIAL DE LA SALUD SUGIERE 45 CAMAS POR LA MISMA CANTIDAD DE HABITANTES SE OBSERVA EL NOTORIO DÉFICIT QUE PRESENTA LA CIUDAD EN ESTE RUBRO. EN CUANTO A LA

DISTRIBUCIÓN DE AGUA POTABLE EL 72.8% DE LA POBLACIÓN CITADINA CUENTA CON EL SERVICIO DE TOMA DOMICILIARIA, EL 21% CUENTA CON HIDRANTES PÚBLICOS Y EL 5.5% TIENE ACCESO AL AGUA POR MEDIO DE CARROS-TANQUE.

2.2. LA MARGINACIÓN EN LA CIUDAD DE MÉXICO.²

AL IGUAL QUE LAS DEMÁS METRÓPOLIS, LA CIUDAD DE MÉXICO -- TIENE POR OBJETO OFRECER AL CAPITAL LAS CONDICIONES NECESARIAS PARA SU REPRODUCCIÓN, ADQUIRIENDO ASÍ LAS CONTRADICCIONES INHERENTES A DICHO CAPITAL.

UNA DE ESTAS CONTRADICCIONES LAS CONSTITUYE LA EXISTENCIA DE LAS LLAMADAS ZONAS MARGINADAS.

"A PARTIR DE 1940 SE DA UN DESPLAZAMIENTO MASIVO DE MIGRANTES HACIA LOS CENTROS URBANOS QUE, ANTE LA INCAPACIDAD DEL SISTEMA PARA ASIMILARLOS Y LA AUSENCIA DE PLANES REGULADORES, DA LUGAR A LA APARICIÓN DE ASENTAMIENTOS EXPONTÁNEOS".³

UBICADOS EN LAS CIUDADES ESTOS INMIGRANTES SE SUMAN A LA FUERZA DE TRABAJO DE LA POBLACIÓN URBANA, INTEGRANDO EL LLAMADO "EJERCITO INDUSTRIAL DE RESERVA" EN FORMA DE DESEMPLEADOS Y SUBEMPLEADOS, EN LA MEDIDA EN QUE EL DESARROLLO INDUSTRIAL ES INCAPAZ POR CUESTIONES OBJETIVAS, SEÑALADAS EN EL APARTADO 2.1, DE OFRECERLE EMPLEO.

LAS ÚLTIMAS DÉCADAS HAN EVIDENCIADO ESTA INCAPACIDAD CUYO SURGIMIENTO SE REMITE A LA FORMA CONCRETA ASUMIDA POR EL CAPITAL INDUSTRIAL, A SABER: "CONTROL HEGEMÓNICO DEL CAPITAL EXTRANJERO, ESTRUCTURA MONOPÓLICA, ALTA INTENSIDAD DE CAPITAL, BAJA UTILIZACIÓN DE LA MAQUINARIA Y EL EQUIPO INSTALADO Y POR LO TANTO BAJA UTILIZACIÓN DE LA FUERZA DE TRABAJO".⁴

EN ESTE ÁMBITO SE INSERTA AL PROCESO DE URBANIZACIÓN ASUMIENDO UN CARACTER CONTRADICTORIO DERIVADO DE LAS ESPECIFICIDADES DEL SECTOR INDUSTRIAL URBANO, QUE GENERAL SITUACIÓN DE MISERIA Y DESEMPLEO DE LAS GRANDES MASAS URBANAS.

BAJO ESTAS CONSIDERACIONES RESULTA EVIDENTE QUE LA FALTA DE RECURSOS DE LAS GRANDES MASAS DESEMPLEADAS CONCENTRADAS EN LAS GRANDES CIUDADES, HACE IMPOSIBLE QUE PUEDA PRESENTAR UN MERCADO PARA LA INVERSIÓN CAPITALISTA EN LO REFERENTE A LA PRODUCCIÓN Y DISTRIBUCIÓN DE VIVIENDA Y SERVICIOS URBANOS. ASÍ, EL PROCESO DE URBANIZACIÓN CREA UNA DETERIORACIÓN CADA VEZ MAYOR DE LAS CONDICIONES GENERALES DE VIDA DE LA POBLACIÓN".⁵

POR SU PARTE JORGE MONTANO REFIRIÉNDOSE CONCRETAMENTE AL PROCESO DE URBANIZACIÓN EN MÉXICO AFIRMA: "EL DESARROLLO URBANO MEXICANO, QUE ES UNA CONSECUENCIA DIRECTA DE UN MODELO DE DESARROLLO CAPITALISTA DEPENDIENTE Y DESIGUAL... HA OBEDECIDO A INTERESES MANIFIESTOS DE CLASE QUE HAN IGNORADO LA CRISIS URBANA

PROVENIENTES DE LA INCAPACIDAD CRECIENTE DE LA ORGANIZACIÓN SOCIAL CAPITALISTA PARA ASEGURAR LA PRODUCCIÓN, DISTRIBUCIÓN Y GESTIÓN DE LOS MEDIOS DE CONSUMO COLECTIVOS NECESARIOS PARA LA VIDA COTIDIANA, TALES COMO LA REGULARIZACIÓN DE LA TENENCIA DE LA TIERRA, VIVIENDA, PASANDO POR ESCUELAS, TRANSPORTES, SANIDAD, ESPACIOS VERDES, ETC.".⁶

LAS ZONAS MARGINADAS ESTAN CONSTITUIDAS POR POBLACIÓN GENERALMENTE MIGRANTE, CUYO ESCAZO PODER ADQUISITIVO LA CONDUCE A ASENTARSE EN FORMA DE INVASIÓN O LOTIFICACIÓN ILEGAL, EN LAS CIUDADES.

ESTA BÚSQUEDA DE CONDICIONES MÍNIMAS DE ASENTAMIENTO EN EL ÁMBITO URBANO SE HA REALIZADO FUNDAMENTALMENTE EN TERRENO RURALES PERIFÉRICOS A LAS CIUDADES, LOS CUALES POR SUS CONDICIONES FÍSICAS ASÍ COMO POR SU UBICACIÓN RESULTAN POCO IMPORTANTES PARA EL SECTOR INMOBILIARIO EN LA MEDIDA EN QUE PRESENTA DIFÍCIL ACCESO PARA LA INTRODUCCIÓN DE SERVICIOS.

CABE DESTACAR QUE, COMO CONSECUENCIA DEL CARACTER ILEGAL EN QUE SE REALIZA SU OCUPACIÓN, ESTE TIPO DE ASENTAMIENTO SE CARACTERIZA POR SU CONDICIÓN, ESTE TIPO DE ASENTAMIENTO SE CARACTERIZA POR SU CONDICIÓN IRREGULAR RESPECTO A LA TENENCIA DE LA TIERRA, ESTE HECHO SE TRADUCE A SU VEZ EN LA CARENCIA DE OBRAS DE URBANIZACIÓN.

"ACTUALMENTE SE ESTIMA QUE CERCA DEL 50% DE LA POBLACIÓN - VIVE EN ESTAS CONDICIONES Y QUE DE CONTINUAR LA TENDENCIA DE -- ASENTAMIENTOS IRREGULARES, PARA EL AÑO 2 000 LA CIUDAD DE MÉXICO SERÁ LA MAS POBRE A NIVEL MUNDIAL".⁷

AL RESPECTO GENERALMENTE SE AFIRMA QUE LOS HABITANTES DE - LAS ZONAS MARGINADAS SON LA CAUSA DE LA PROBLEMÁTICA DE INSUFICIENCIA Y DETERIORO DEL EQUIPAMIENTO URBANO DE LA CIUDAD, PUES CON EL OBJETO DE TENER ACCESO A TRABAJOS CALLEJEROS HACEN USO - DE LOS SERVICIOS MAS ALLÁ DE SU CAPACIDAD DETERIORÁNDOLOS HASTA SU DEGENERACIÓN TOTAL.

ESTA AFIRMACIÓN NO CONSIDERA QUE LA EXISTENCIA DE LOS GRUPOS MARGINADOS SON UNA NECESIDAD OBJETIVA DEL SISTEMA QUE LOS - ORIGINA Y DENTRO DEL CUAL FUNCIONAN Y QUE EN ESTE SENTIDO TIENEN DERECHO A RECLAMAR, Y SI NO, A UTILIZAR LOS SERVICIOS URBANOS QUE RESULTAN NECESARIOS PARA SU REPRODUCCIÓN.

POR SU PARTE, EL ALTO COSTO DE LA VIVIENDA Y SUS ELEMENTOS, AGUDIZANDO POR EL PROCESO INFLACIONARIO ACTUAL, AUNADO AL ACELERADO CRECIMIENTO DEMOGRÁFICO Y A LA ESPECULACIÓN CON EL SUELO URBANO, HAN DADO LUGAR A LA EXISTENCIA DE UN 70% DE FAMILIAS SIN - POSIBILIDAD DE ADQUIRIR UNA VIVIENDA PROPIA. AL RESPECTO SE HA - ESTIMADO QUE DE 1973 A 1980 EL INCREMENTO EN LOS COSTOS DE LA VIVIENDA HA SIDO DE 366%.

EN EL DISTRITO FEDERAL ESTE PROBLEMA SE HA EXPRESADO EN EL CRECIMIENTO DETERIORO DE LA VIVIENDA, EL ELEVADO ÍNDICE DE HACI NAMIENTO Y EN EL SURGIMIENTO DE MECANISMOS INFORMALES PARA EL ACCESO AL HABITAT URBANO (LAS ZONAS MARGINADAS).

EL DÉFICIT ESTIMADO PARA 1980 EN EL DISTRITO FEDERAL ES DE MÁS DE MEDIO MILLÓN DE VIVIENDAS, CIFRA QUE EVIDENCIA LAS ENORMES DIMENSIONES DEL PROBLEMA AL COMPARARSE CON LAS DE 1970 QUE ARROJABAN UN DÉFICIT DE 130 MIL VIVIENDAS EN LA ENTIDAD.

EN LAS ZONAS MARGINADAS LA EDIFICACIÓN DE LA VIVIENDA SE REALIZA GENERALMENTE A TRAVÉS DE LA AUTOCONSTRUCCIÓN A CONSECUENCIA DE LOS BAJOS INGRESOS DE SUS HABITANTES LOS CUALES EMPLEAN EN SU MAYORÍA MATERIAL PERECEDEROS COMO SON LÁMINA DE CARTÓN, PALMA, LÁMINA DE ASBESTO O METÁLICA Y MADERA. ESTA SITUACIÓN, ADEMÁS DE REFLEJAR EL CONSTANTE AUMENTO EN LOS PRECIOS DE LOS INSUMOS PARA LA CONSTRUCCIÓN REFLEJA LA FALTA DE UN MÍNIMO DE BIENESTAR EN LA VIVIENDA DE LOS GRUPOS MARGINADOS. PARA 1980 EL 25.7% DE LA POBLACIÓN DEL DISTRITO FEDERAL EDIFICÓ SU VIVIENDA EN ESTA FORMA.

A PARTIR DE LA DÉCADA DE LOS SETENTAS LA AUTOCONSTRUCCIÓN FUE RECONOCIDA COMO LA SOLUCIÓN MÁS VIABLE AL PROBLEMA HABITACIONAL. PARA 1980, MÁS DEL 60% DE LA POBLACIÓN DEL DISTRITO FEDERAL RECURRIÓ A MECANISMOS INFORMALES EN LA OBTENCIÓN DE UN HABITAT MÍ

NIMO, ESTIMANDOSE QUE APROXIMADAMENTE EL 65% DE LAS VIVIENDAS -
HAN SIDO CONSTRUIDAS POR SUS HABITANTES SIN UNA ASISTENCIA ADECUA
DA, UBICADAS EN COLONIAS DONDE FALTAN SERVICIOS DE INFRAESTRUC-
TURA Y EQUIPAMIENTO, CON UNA LOCALIZACIÓN INADECUADA RESPECTO -
A LAS FUENTES DE TRABAJO Y CON IRREGULARIDAD EN LA TENENCIA DE
LA TIERRA.

POR SU PARTE, LOS ÍNDICES DE HACINAMIENTO HAN ALCANZADO --
CIFRAS ALARMANTES PRINCIPALMENTE EN LAS VECINDADES LOCALIZADAS
EN LAS ZONAS CENTRALES O INTERMEDIAS ASÍ COMO EN LAS ZONAS MAR
GINADAS (FRACCIONAMIENTOS CLANDESTINOS Y ASENTAMIENTOS IRREGU-
LARES) UBICADOS EN DELEGACIONES QUE PRESENTAN CAMBIOS BRUSCOS
DE USO DEL SUELO, DE RURAL A URBANO COMO ES EL CASO PARTICULAR
DE LA DELEGACIÓN GUSTAVO A. MADERO.

COMO PRUEBA DE LA MAGNITUD DEL PROBLEMA DE LA MARGINACIÓN
Y SEGÚN FUENTES OFICIALES, PARA 1977 EXISTÍAN 846 ASENTAMIENTOS
IRREGULARES EN EL PAÍS. DE LA POBLACIÓN COMPRENDIDA EN ES
TOS ASENTAMIENTOS, EL DISTRITO FEDERAL ABARCA 4 MILLONES DE --
PERSONAS VIVIENDO EN PREDIOS JURÍDICAMENTE IRREGULARES.

ASÍ, EL CRECIMIENTO FÍSICO DEL ÁREA URBANA DE LA CIUDAD -
DE MÉXICO SE HA DADO EN FORMA NO CONTROLADA SOBRE UN 50% DE -
SUELOS DE PROPIEDAD EJIDAL Y COMUNAL. DICHA EXPANSIÓN HA OBE-
DECIDO A LAS LEYES QUE DICTA LA ESPECULACIÓN DE LA TIERRA MÁS -
QUE A UN PROCESO DE PLANEACIÓN.

ESTE PROBLEMA ES DESCRITO POR BLANCO SÁNCHEZ DE LA SIGUIENTE MANERA: "MUY COMPLEJO Y SERIO ES EL PROBLEMA DE LOS ASENTAMIENTOS HUMANOS IRREGULARES EN LOS GRANDES CENTROS, CUYO CRECIMIENTO (A PARTIR DE 1966) AGUDIZÓ AL CONFLICTO DE LA TENENCIA DE LA TIERRA DOTADA A EJIDOS Y COMUNIDADES INDÍGENAS, ASÍ, POR CARECER DE UNA POLÍTICA SISTEMÁTICA, RECTORA DEL DESARROLLO URBANO, LA PROPIEDAD SOCIAL, EJIDAL O COMUNAL, HA IDO DESAPARECIENDO, POR LA FUERZA, EN AQUELLOS ASENTAMIENTOS CAUSADOS POR LA INVASIÓN DE FAMILIAS POBRES URGIDAS DE UN HOGAR Y POR CORRUPCIÓN EN LOS FRACCIONAMIENTOS ILEGALES, CUYOS BENEFICIARIOS HAN SIDO LÍDERES AGRARIOS. ...". 8

PARTICULARMENTE EN EL CASO DEL DISTRITO FEDERAL, SON CINCO LAS DELEGACIONES QUE HASTA 1972 HABÍAN ACUSADO INVASIÓN EN SUS TERRENOS EJIDALES.

CUADRO I
SITUACION EN LOS EJIDOS EN 5 DELEGACIONES DEL D.F.
DURANTE 1972

DELEGACION	DOTACION ORIGINAL (M ²)	SUPERFICIE OCUPADA POR ASENTAMIENTOS IRREGULARES (M ²)	
GUSTAVO A. MADERO	1 515	923	60
ALVARO OBREGON	180	107	59
IZTAPALAPA	3 314	1 738	51
AZCAPOTZALCO	691	87	27
MAGDALENA CONTRERAS	4 105	878	27

CON RELACIÓN AL ESTADO DE MÉXICO, DE 1960 A 1970 SE PRESENTO UN CRECIMIENTO ESPECTACULAR EN SUS MUNICIPIOS COLINDANTES CON EL DISTRITO FEDERAL, DEBIDO ENTRE OTROS FACTORES A QUE PARALELAMENTE CON EL INICIO DE LA INDUSTRIALIZACIÓN EN EL ESTADO DE MÉXICO, A MEDIADOS DE LOS AÑOS CINCUENTAS SE LIMITÓ (MEDIANTE UNA POLÍTICA GUBERNAMENTAL) LA FORMACIÓN DE COLONIAS EN EL DISTRITO FEDERAL, ESTIMULANDO INDIRECTAMENTE LA INVASIÓN -- DEL ÁREA URBANA DE LA CIUDAD SOBRE LOS MUNICIPIOS DEL ESTADO -- DE MÉXICO COLINDANTES A ELLA.

2.3 POLÍTICAS ESTATALES.⁹

LAS POLITICAS ESTATALES HAN CONSIDERADO A LA MARGINACIÓN COMO CONSECUENCIA DE LA CARENCIA DE VIVIENDA, ASÍ, PARA SOLUCIONAR LA CARENCIA DE VIVIENDA Y ACABAR CON LA MARGINACIÓN EL ESTADO SE HA DIRIGIDO A ESTIMULAR LA CREACIÓN DE VIVIENDA NUEVA.

"DESDE HACE AÑOS LA VIVIENDA SE HA CONCEBIDO COMO UN PROBLEMA DE ESCASES DE CONSTRUCCIONES, NUNCA COMO UN PROBLEMA DE MERCADO".¹⁰

EN ESTE SENTIDO, EN 1971 SE PENSÓ CREAR UN FONDO FINANCIERO QUE ESTIMULARA LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS. DICHO FONDO OPERARÍA CON UN SISTEMA DE CAPTACIÓN DE RECURSOS, LOS CUALES ESTARÍAN CONSTITUIDOS POR EL 5% DEL SALARIO ORDINARIO DEL TRABAJADOR. DE ESTA

POLÍTICA ESTATAL SURGEN:

- INFONAVIT. PARA LOS TRABAJADORES DE LAS EMPRESAS PRIVADAS
- FOVISSSTE. PARA LOS TRABAJADORES AL SERVICIO DEL ESTADO
- FOVIMI. PARA MIEMBROS DE LA FUERZA ARMADA

SIN EMBARGO, ESTAS INSTITUCIONES NO HAN TENIDO RESULTADOS FAVORABLES YA QUE EXCLUYEN DE SUS ACCIONES A LA POBLACIÓN NO ASALARIADA Y A LA QUE GANA MENOS DEL 2.5% VECES EL SALARIO MÍNIMO, SITUACIÓN QUE HA ORIGINADO EL REFORZAMIENTO DE LA UTILIZACIÓN DE MECANISMOS INFORMALES PARA EL ACCESO A LA VIVIENDA ANALIZADOS EN EL APARTADO 2.2. ES IMPORTANTE DESTACAR QUE EN LOS GRUPOS DE INGRESO DE 0 A 2 VECES EL SALARIO MÍNIMO LA CAPACIDAD DE PAGO DE LA VIVIENDA ES PRÁCTICAMENTE INEXISTENTE PUES, ADEMÁS DE QUEDAR FUERA DE LAS POLÍTICAS ESTATALES, EL 82% DE SUS INGRESOS LO DESTINAN A LA ALIMENTACIÓN, VESTIDO Y TRANSPORTE, DEJANDO SÓLO UN 6% PARA LA VIVIENDA.

A FINALES DE LA DÉCADA DE LOS SETENTAS Y COMO RESULTADO DEL RECORTE DEL GASTO PÚBLICO QUE EL FONDO MONETARIO INTERNACIONAL ESTABLECIÓ COMO UNA DE LAS CONDICIONES PARA EFECTUAR UN PRÉSTAMO AL PAÍS, EL ESTADO REDUCE VISIBLEMENTE EL PRESUPUESTO DESTINADO A LA PRODUCCIÓN DE SERVICIOS Y EQUIPAMIENTO URBANO DE CONSUMO COLECTIVO, ADEMÁS SE IMPLEMENTAN POLÍTICAS ORIENTADAS A DETENER EL CRECIMIENTO DEMOGRÁFICO ORIGINADO POR FLUJOS MIGRATORIOS Y CRISTALIZADOS EN EL AUMENTO DE ZONAS MARGINADAS.

RESPECTO AL ÁMBITO DEL DISTRITO FEDERAL, EL CONGRESO DE LA UNIÓN COMO ÓRGANO LEGISLATIVO COMPETENTE EXPIDIÓ LA LEY DE DESARROLLO URBANO DEL DISTRITO FEDERAL, ESTE ORDENAMIENTO TIENE POR OBJETO*ORDENAR EL DESARROLLO URBANO, CONSERVAR Y MEJORAR SU TERRITORIO, ASÍ COMO ESTABLECER LAS NORMAS CONFORME A LAS CUALES EL DEPARTAMENTO DEL DISTRITO FEDERAL EJERCERÁ SUS ATRIBUCIONES PARA DETERMINAR LOS USOS, DESTINOS Y LOS DEMÍAS QUE EL PROPIO ORDENAMIENTO LE CONFIEREN.

EL RECORTE PRESUPUESTAL DEL GASTO PÚBLICO Y EL ENDURECIMIENTO DE LAS POLÍTICAS ESTATALES EN MATERIA DE ASENTAMIENTOS HUMANOS PROVOCÓ MOVILIZACIONES DE LOS GRUPOS MARGINADOS PRINCIPALMENTE, EN CONTRA DE TALES DISPOSICIONES. (16)

AQUELLAS MOVILIZACIONES QUE REPRESENTABAN UN PELIGRO A LA "ESTABILIDAD SOCIAL" FUERON REPRIMIDAS BRUTALMENTE POR EL ESTADO, TAL ES EL CASO DE LAS MASACRES DEL 18 DE FEBRERO DE 1976 EN MONTERREY, NUEVO LEÓN, Y EL INCENDIO EN EL MISMO AÑO DEL CAMPAMENTO "2 DE OCTUBRE".

POR OTRA PARTE EL ESTADO CREA MECANISMOS DE CAPTACIÓN POLÍTICA CON LA FINALIDAD DE EVITAR LA PROPAGACIÓN DE MOVILIZACIONES. ASÍ CREA LA ORGANIZACIÓN VECINAL Y JUNTA DE VECINOS (17) A TRAVÉS DE LOS CUALES SE ENCAUSA EL DESCONTENTO Y LAS DEMANDAS DE LOS RESIDENTES DE LAS ZONAS MARGINADAS. LAS FORMAS EN QUE SE ESTRUCTURA LA ORGANIZACIÓN VECINAL ES LA SIGUIENTE: SE CREAN

* SUBRAYADO NUESTRO

AL INTERIOR DE CADA COLONIA COMITÉS DE MANZANA INTEGRADOS CADA UNO POR UN JEFE DE MANZANA, UN SECRETARIO Y TRES VOCALES. TODOS LOS COMITÉS DE MANZANA A SU VEZ INTEGRAN LO QUE SE CONOCE COMO ASOCIACIÓN DE RESIDENTES AL CUAL SE SUBDIVIDE A SU INTERIOR EN UN PRESIDENTE DE COLONIA, UN SECRETARIO Y TRES VOCALES. AHORA BIEN, TODOS LOS PRESIDENTES DE LAS COLONIAS QUE CONFORMEN CADA DELEGACIÓN INTEGRAN LA JUNTA VECINAL. CABE ACLARAR QUE TODOS LOS REPRESENTANTES DE LAS DISTINTAS INSTANCIAS QUE FORMAN LA JUNTA VECINAL Y ORGANIZACIÓN VECINAL OBTIENEN SUS CARGOS MEDIANTE ELECCIONES POPULARES AL INTERIOR DE CADA COLONIA CADA TRES AÑOS. LA JUNTA DE VECINAL TAMBIÉN SE SUBDIVIDE EN UN PRESIDENTE, UN SECRETARIO Y TRES VOCALES, LOS DEMÁS PRESIDENTES DE LAS ASOCIACIONES RESIDENTES DE LAS COLONIAS SE DISTRIBUYEN EN VARIOS ÓRGANOS VECINALES MEDIANTE LOS CUALES SE ANALIZAN Y DISCUTEN LAS PROBLEMÁTICAS DE DEFICIENCIAS EN RED DE SERVICIOS, EQUIPAMIENTO URBANO Y VIVIENDA PRIMORDIALMENTE.

COMO SE PUEDE APRECIAR ESTE TIPO DE MECANISMOS DE CAPTACIÓN POLÍTICA SE CARACTERIZAN POR SER PIRAMIDALES Y RESTRICTIVAS EN CUANTO A LA PARTICIPACIÓN DE LOS GRUPOS MARGINADOS EN LA TOMA DE DECISIONES.

POR OTRA PARTE, SE CREA LA LEY ORGÁNICA DEL DISTRITO FEDERAL ASÍ COMO LOS PLANES DE DESARROLLO Y CORETT.

ADEMÁS EL ESTADO DESARROLLA MECANISMOS DE REPRESIÓN INCRE

MENTADO EL NÚMERO DE POLICÍAS, FUERZAS DE SEGURIDAD Y EJÉRCITO, MODERNIZANDO SUS EQUIPOS CON TANQUES ANTIMOTINES Y HELICÓPTEROS EN EL CASO DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE POLICÍA Y TRÁNSITO DEL DEPARTAMENTO DEL DISTRITO FEDERAL Y FINALMENTE SE IMPLEMENTAN PROGRAMAS DE CAPACITACIÓN PARA LA APLICACIÓN DE MANIOBRAS DISUASIVAS Y REPRESIVAS.

CON EL PROPÓSITO DE OBSTACULIZAR EL NACIMIENTO DE NUEVOS -ASENTAMIENTOS IRREGULARES Y POR TANTO PARA OBSTACULIZAR EL CRECIMIENTO DE LAS ZONAS MARGINADAS SE CONSTRUYEN CASETAS DE VIGILANCIA, MOJONERAS Y VALLAS EN AQUELLAS ZONAS EN DONDE EXISTE LA POSIBILIDAD DE PRESENTAR NUEVOS ASENTAMIENTOS.

UNA DE ESTAS POLÍTICAS ESTATALES FUE LA REFORMULACIÓN QUE EL 29 DE ENERO DE 1976 SE REALIZA EN EL ARTÍCULO 27 CONSTITUCIONAL, RECONOCIENDO A LA NACIÓN EL DERECHO PARA "INCORPORAR A LA PROPIEDAD PRIVADA LAS MODALIDADES QUE DICTE EL INTERÉS PÚBLICO, ASÍ COMO EL DE REGULAR EN BENEFICIO SOCIAL, EL APROVECHAMIENTO DE LOS ELEMENTOS NATURALES SUSCEPTIBLES DE APROPIACIÓN, CON OBJETO DE HACER UNA DISTRIBUCIÓN EQUITATIVA DE LA RIQUEZA PÚBLICA, CUIDAR DE SU CONSERVACIÓN, LOGRAR EL DESARROLLO EQUILIBRADO DEL PAÍS Y EL MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES DE VIDA DE LA POBLACIÓN RURAL Y URBANA. EN CONSECUENCIA, "SE DICTARÁN LAS MEDIDAS NECESARIAS PARA ORDENAR LOS ASENTAMIENTOS HUMANOS* Y ESTABLECER ADECUADAS PREVISIONES, USOS, RESERVAS Y DESTINOS DE TIERRAS, AGUAS, Y BOSQUES, A EFECTO DE EJECUTAR OBRAS PÚBLICAS Y PLANEAR Y REGULAR LA FUNDACIÓN, CONSERVACIÓN, MEJORAMIENTO Y CRECIMIENTO DE LOS CENTROS DE POBLACIÓN."(11)

ASÍ MISMO SE AÑADIÓ EL ARTÍCULO 73 CONSTITUCIONAL, LA FRACCIÓN XXIX. C, FACULTANDO AL CONGRESO DE LA UNIÓN "PARA EXPEDIR LAS LEYES QUE ESTABLEZCAN LA CONCURRENCIA DEL GOBIERNO FEDERAL, DE LOS ESTADOS Y DE LOS MUNICIPIOS, EN EL ÁMBITO DE SUS RESPECTIVAS COMPETENCIAS, EN MATERIA DE ASENTAMIENTOS HUMANOS, CON OBJETO DE CUMPLIR LOS FINES PREVISTOS EN EL PÁRRAFO TERCERO DEL ARTÍCULO 27 DE ESTA CONSTITUCIÓN" (12)

* SUBRAYADO NUESTRO

POR SU PARTE EL ARTÍCULO 115 FUE ADICIONADO PARA ESTABLECER QUE "LOS ESTADOS Y MUNICIPIOS EN EL ÁMBITO DE SUS COMPETENCIAS, EXPEDIRÁN LAS LEYES, REGLAMENTOS Y DISPOSICIONES ADMINISTRATIVAS QUE SEAN NECESARIAS PARA CUMPLIR CON LOS FINES SEÑALADOS EN EL PÁRRAFO TERCERO DEL ARTÍCULO 27 DE LA CONSTITUCIÓN - EN LO QUE SE REFIERE A LOS CENTROS URBANOS Y DE ACUERDO A LA LEY FEDERAL DE LA MATERIA". (13) ASÍ COMO PARA DETERMINAR QUE "CUANDO DOS O MÁS ENTIDADES FEDERATIVAS FORMEN O TIENDAN A FORMAR UNA CONTINUIDAD GEOGRÁFICA, LA FEDERACIÓN, LAS ENTIDADES FEDERATIVAS Y LOS MUNICIPIOS RESPECTIVOS, EN EL ÁMBITO DE SUS COMPETENCIAS PLANEARÁN Y REGULARIZARÁN DE MANERA CONJUNTA Y COORDINADA EL DESARROLLO DE DICHOS CENTROS CON APEGO A LA LEY FEDERAL DE LA MATERIA". (14)

EN BASE A ESTE MARCO JURÍDICO CONSTITUCIONAL, EL CONGRESO DE LA UNIÓN EXPIDIÓ LA LEY GENERAL DE ASENTAMIENTOS HUMANOS, - MISMA QUE TIENE POR OBJETO: "ESTABLECER LA CONCURRENCIA DE LOS MUNICIPIOS, DE LAS ENTIDADES FEDERATIVAS Y DE LA FEDERACIÓN, - PARA LA ORDENACIÓN Y REGULACIÓN DE LOS ASENTAMIENTOS HUMANOS EN* EL TERRITORIO NACIONAL; FIJAR LAS NORMAS BÁSICAS PARA PLANEAR LA FUNDACIÓN, CONSERVACIÓN, MEJORAMIENTO Y CRECIMIENTO DE LOS CENTROS DE POBLACIÓN, Y DEFINIR LOS PRINCIPIOS CONFORME A LOS CUALES EL ESTADO EJERCERPA SUS ATRIBUCIONES PARA DETERMINAR LAS CORRESPONDIENTES PREVISIONES, USOS, RESERVAS Y DESTINOS DE ÁREAS Y PREDIOS". (15)

* SUBRAYADO NUESTRO

NOTAS:

- 1.- LA INFORMACIÓN QUE SE PRESENTA EN ESTE APARTADO FUE RECABADA DEL -
"DIAGNÓSTICO SOCIODEMOGRÁFICO DEL DISTRITO FEDERAL", PUBLICADO POR
EL DEPARTAMENTO DEL DISTRITO FEDERAL EN 1984.
- 2.- LA INFORMACIÓN QUE SE PRESENTA EN ESTE APARTADO FUE RECABADA DEL -
DIAGNÓSTICO SOCIODEMOGRÁFICO DEL DISTRITO FEDERAL.
- 3.- MONTAÑO, JORGE. "LOS POBRES DE LA CIUDAD EN LOS ASENTAMIENTOS ES-
PONTÁNEOS", MÉXICO, SIGLO XXI, 1979, PAG. 32.
- 4.- E. PRADILLA Y C. JIMENEZ. "ARQUITECTURA, URBANISMO Y DEPENDENCIA -
COLONIAL", EN REVISTA DE ARQUITECTURA AUTOGOBIERNO No. 1, MÉXICO -
UNAM, 1976 PAG. 27.
- 5.- SGG/DGPP, "DIAGNÓSTICO SOCIODEMOGRÁFICO DEL DISTRITO FEDERAL", ME-
XICO, DDF, 1984, PAG. 53.
- 6.- MONTAÑO, JORGE, OP. SIT., PAG. 41.
- 7.- SGG/DGPP. OP. SIT. PAG. 55.
- 8.- SÁNCHEZ, BLANCO. "CRECIMIENTO ANARQUICO EN LA CIUDAD", EN EXCEL--
SIOR, 16 DE AGOSTO DE 1978.
- 9.- LA INFORMACIÓN QUE SE PRESENTA EN ESTE APARTADO FUE RECABADA DEL -
"DIAGNÓSTICO SOCIODEMOGRÁFICO DEL DISTRITO FEDERAL".
- 10.- GARCÍA, H. NUÑEZ Y O. DE OLIVEIRA "OGARES Y TRABAJADORES EN LA CIU-
DAD DE MÉXICO", MÉXICO, MÉXICO, COLEGIO DE MÉXICO/UNAM, 1982, PAG.
31.
- 11.- SGG/DGPP OP. SIT. PAG. 60.
- 12.- DDF. "PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO DE LA DELEGACIÓN GUSTAVO A.
MADERO" MÉXICO D. F., 1980 PAG. 7.
- 13.- DDF. OP. SIT. PAG. 8.
- 14.- DDF. OP. SIT. PAG. 8
- 15.- DDF. OP. SIT. PAG. 9
- 16.- PEDRO MOCTEZUMA "EL MOVIMIENTO URBANO POPULAR MEXICANO", No. 24 MEX 84
- 17.- INF. POR JEFE DE LA JUNTA VECINAL DE LA DELEG. GUSTAVO A. MADERO.

INDICE DE CUADROS

I.	SITUACIÓN DE LOS EJIDOS EN 5 DELEGACIONES DEL DISTRITO FEDERAL DURANTE 1972.....	28
----	--	----

CAPITULO TERCERO: LA DELEGACION GUSTAVO A. MADERO.

3.1: ASPECTOS DEMOGRÁFICOS. (1)

LA DELEGACIÓN ALCANZÓ UNA TAZA DE CRECIMIENTO PROMEDIO DE 11.0 % ANUAL. DE 1940 A 1950, LA DELEGACIÓN CRECIÓ CON UNA TAZA ANUAL DEL 17.3 %, PERÍODO EN EL CUAL SE REGISTRO EL INDICE MAS ALTO DE INMIGRANTES DE LA CIUDAD DE MÉXICO.

LAS ALTAS TASAS DE CRECIMIENTO (11 % ANUAL) INCREMENTARON CASI 60 VECES LA POBLACIÓN DE LA DELEGACIÓN DURANTE EL PERÍODO 1940 - 1980, ESTO ES, CRECIÓ DE 41,600 HABITANTES EN 1940 A 2,425,000 HABITANTES EN 1980 LO QUE LA CONVIRTIÓ EN LA DELEGACIÓN MAS POBLADA EN EL DISTRITO FEDERAL.

EL INICIO DE UN PERÍODO DE INDUSTRIALIZACIÓN DINÁMICA EN 1940 TRAJÓ COMO CONSECUENCIA UN INCREMENTO EN LAS MIGRACIONES INTERNAS HACÍA LA CIUDAD DE MÉXICO.

EN LA DELEGACIÓN GUSTAVO A. MADERO LOS INMIGRANTES REPRESENTARON EL 50% EN 1950, EL 44% EN 1960 Y EL 35% EN 1970 DE LA POBLACIÓN TOTAL DE LA DELEGACIÓN, DE LOS CUALES EL 32% EMIGRO DE OTRAS DELEGACIONES DEL D.F., EL 11% DEL ESTADO DE MÉXICO Y UN 9% DE MICHOACÁN, ENTRE OTROS LUGARES. LAS PRINCIPALES CAUSAS DE ESTOS MOVIMIENTOS SON EL TIPO ECONÓMICO (50%) Y FAMILIARES (40%).

CON RESPECTO A LA COMPOSICIÓN DE LA POBLACIÓN EL GRUPO DE 0-14 AÑOS DE EDAD REPRESENTABA EN 1950 EL 40.4% EN 1980, SE INCREMENTO AL 45.8%, EN 1970 EL 41.7% Y EN 1980 -- ESTE PORCENTAJE SE INCREMENTO PROPORCIONALMENTE.

LA POBLACIÓN DE 65 AÑOS Y MÁS REPRESENTA EL 2.8% DEL TOTAL DE LA DELEGACIÓN.

LA DENSIDAD DE LA DELEGACIÓN HA IDO EN LA ZONA COMERCIAL DE LINDAVISTA EN AUMENTO Y DISMINUYEN CONFORME SE APROXIMAN AL ESTADO DE MÉXICO.

EL CRECIMIENTO DEMOGRÁFICO, A UNA TASA DEL 4% ANUAL, HA SIDO MAYOR AL CRECIMIENTO DEL ÁREA URBANA, CUYA TASA ES DEL 0.2%. LA DENSIDAD NETA DE POBLACIÓN EN 1970 ERA DE 166 HA/HA, EN EL AÑO DE 1978 LA DENSIDAD DE POBLACIÓN ASCENDIO A 238 -- HA/HA. Y EN 1980 FUE DE 272 HA/HA.

3.2 ASPECTOS ECONÓMICOS.

EN 1970, EL SECTOR ECONÓMICO DE LA DELEGACIÓN REGISTRO INGRESOS EQUIVALENTES AL 6.7% DEL TOTAL DEL DISTRITO FEDERAL DISMINUYENDO EN 1980 A 2.3%.

ENTRE LAS ACTIVIDADES PRODUCTIVAS DESTACA EL SECTOR SECUNDARIO, EL CUAL PARTICIPÓ CON EL 65% DE LOS INGRESOS TOTA--

LES, SEGUIDO DEL SECTOR TERCIARIO (34%) Y DEL PRIMARIO (1%). EN 1980, POR SECTORES, EL QUE DESTACA ES EL INDUSTRIAL (53.4%) SEGUIDO POR EL COMERCIAL (39.5%) Y EL DE SERVICIOS (7.1%).

POR OTRO LADO, NO OBSTANTE LA CASI NULA IMPORTANCIA DEL SECTOR PRIMARIO DENTRO DE LA DELEGACIÓN, ÉSTA PARTICIPO CON EL 21% DE LA PRODUCCIÓN TOTAL DE TODO EL DISTRITO FEDERAL EN ESE SECTOR, LO QUE LA SITUÁ EN EL PRIMER LUGAR DE ENTRE TODAS LAS DELEGACIONES. RESPECTO A LA PRODUCCIÓN INDUSTRIAL DEL DISTRITO FEDERAL, LA DELEGACIÓN OCUPA EL CUARTO LUGAR RESPECTO A LOS SERVICIOS DEL SECTOR LUGAR.

LA DELEGACIÓN GUSTAVO A. MADERO EN 1970 CONTABA CON MÁS DE 3, 300 INDUSTRIAS, QUE GENERARON EMPLEOS PARA UN 30% DE LA FUERZA DE TRABAJO SECUNDARIA, QUE REPRESENTO EL 9% DE LOS TRABAJADORES INDUSTRIALES DEL DISTRITO FEDERAL.

POR LO QUE RESPECTA AL CAPITAL INVERTIDO, LA DELEGACIÓN PARTICIPA CON EL 8% DEL TOTAL DEL DISTRITO FEDERAL, EN TANTO QUE SU PRODUCCIÓN INDUSTRIAL REPRESENTO EL 10% DEL TOTAL.

SEGÚN LOS CENSOS AGRICOLAS Y GANADEROS, EN EL PERÍODO DE 1950 - 1970 LA SUPERFICIE AGROPECUARIA CENSADA EN LA DELEGACIÓN DISMINUYO DE 4, 444 EN 1950 A 1,884 HA. EN 1970, Y LA PARTICIPACIÓN DE LA PEA TOTAL DECRECIÓ DEL 5% AL 1.7% EN EL

MISMO PERÍODO.

DENTRO DEL SECTOR AGROPECUARIO, EL SUBSECTOR PECUARIO DURANTE LOS AÑOS 1950, 1960 Y 1970, HA REPRESENTADO EL 76% EL 90% Y EL 98% DE LA PRODUCCIÓN TOTAL DE LA DELEGACIÓN, - RESPECTIVAMENTE.

LA PARTICIPACIÓN DE LA ACTIVIDAD AGRÍCOLA HA DISMINUI DO EN LA ZONA COMO CONSECUENCIA DE LA DESAPARICIÓN SE LAS ÁREAS DE LABOR EN FAVOR DEL CRECIMIENTO URBANO.

CON RESPECTO A LA POBLACIÓN ECONÓMICAMENTE ACTIVA DE LA DELEGACIÓN, DE 1950 A 1970 DISMINUYÓ DEL 32.1% AL 29.7% Y EN 1980 LLEGÓ AL 29.6%. ESTO ES, QUE SI EN 1950 HABÍA - 3.1 PERSONAS POR CADA PERSONA ECONÓMICAMENTE ACTIVA, EN - 1970 ESTE ÍNDICE SE INCREMENTO A 3.4% Y EN 1980 A 3.3%.

POR OTRA PARTE, ES IMPORTANTE SEÑALAR QUE EN 1970 EL 37.2% DEL TOTAL DE LA PEA, ERAN PERSONAS SUBOCUPADAS, LA - COMPOSICIÓN DE LA PEA EN 1970 ESTABA CONSTITUIDA POR EL - 1.7% EN EL SECTOR PRIMARIO, EL 45% EN EL SECUNDARIO Y EL - 53.3% EN EL TERCIARIO.

LA PEA DEL SECTOR SECUNDARIO HA MANTENIDO LA MISMA RE LACIÓN Y LA PEA DEL SECTOR PRIMARIO HA TENDIDO A DESAPARE CER; SE REGISTRO UNA DISMINUCIÓN DEL 5% AL 1.7%.

EN 1980, EL 29.6% DE LA POBLACIÓN ES ECONÓMICAMENTE ACTIVA, DEL CUAL EL 51.3% SE OCUPA EN COMERCIOS Y SERVICIOS, EL 43.4% EN LA INDUSTRIA, EL 1.6% EN EL SECTOR PRIMARIO Y EL 3.7% NO ESTA ESPECIFICADO.

POR LO QUE RESPECTA AL INGRESO DE LA PEA, EL SALARIO PROMEDIO EN 1970 FUE 1.8 VECES EL SALARIO MÍNIMO, LO CUAL SIGNIFICO UN INGRESO POR FAMILIA DE 3.2 VECES EL SALARIO MÍNIMO. ACTUALMENTE EN LA DELEGACIÓN GUSTAVO A. MADERO EL 89% DE LA PEA GANA MENOS DE 3 VECES EL SALARIO MÍNIMO Y PARTICIPA UNICAMENTE DEL 60% DEL INGRESO TOTAL DE LA DELEGACIÓN.

3.3 ESTRUCTURA URBANA

3.3. 1 VIVIENDA.- EN BASE A LOS DATOS DE INFONAVIT, EN 1970 EXISTIAN EN LA DELEGACIÓN 195,331 UNIDADES DE VIVIENDA PARA UN TOTAL DE 235, 203 FAMILIAS, DE LAS CUALES EL 83% HABITABAN EN VIVIENDAS PROPIAS O ALQUILADAS Y UN 17%, 39,890 VIVIAN CON OTRAS FAMILIAS. EN 1978 SE ESTIMABA QUE EL DÉFICIT SE HABÍA INCREMENTADO EN 78, 300 VIVIENDAS, EN TANTO QUE EN 1980 ES DE 81,800.

DEL TOTAL DE LA DEMANDA DE NUEVAS VIVIENDAS, EL 34% SE REQUERÍA PARA SUPLIR LAS QUE ACUSAN UN FRANCO DETERIO

RO, EN TANTO QUE EL 66% ERAN NECESARIAS PARA ALIVIAR EL GRADO DE HACINAMIENTO.

NO OBSTANTE QUE DURANTE EL PERÍODO 1970 - 1976 LAS DEFICIENCIAS EN LA VIVIENDA NO SE INCREMENTARON SIGNIFICATIVAMENTE; EL HECHO DE QUE UN 41% DEL TOTAL CARECIERAN DEL SERVICIO DE AGUA EN TOMAS DOMICILIARIAS Y QUE UN 24% CARECIERAN DE DRENAJE, SIGNIFICABA YA UN GRAVE PROBLEMA PARA LA DELEGACIÓN.

PARA 1978, SE ESTIMÓ QUE EL 30.2% (104 MILLONES) DE LAS VIVIENDAS, SE ENCUENTRAN EN CONDICIONES PRECARIAS. ESTAS SE LOCALIZAN PRINCIPALMENTE EN LA ZONA SUBURBANA Y EN CIUDADES PERDIDAS; CONDICIONES QUE A PESAR DE LOS ESFUERZOS TODAVÍA PREVALECE EN 1980.

EXISTEN INDICADORES PARA DETERMINAR LA MAGNITUD DE LA PROBLEMÁTICA QUE ACUSA LA DELEGACIÓN GUSTAVO A. MADERO EN MATERIA DE VIVIENDA LOS CUALES SE CLASIFICAN EN EL SIGUIENTE CUADRO:

C U A D R O I

PRINCIPALES DEFICIENCIAS DE LAS VIVIENDAS DE LA DELEGACION

DEFICIENCIAS	No. DE VIVIENDAS	%
VIVIENDA SIN DRENAJE	37,787	18.5
VIVIENDA SIN AGUA EN SU INTERIOR	79,182	41.0
- POR DEFICIENCIA DEL SERVICIO	30,435	15.6
- POR DEFICIENCIA PROPIA	48,747	25.0
VIVIENDA CON MUROS Y PISOS DEFICIENTES	4,721	2.4
VIVIENDAS CON MUROS DEFICIENTES Y PISOS NO	10,687	5.5
VIVIENDAS CON PISOS DEFICIENTES Y MUROS NO	7,065	3.7
TOTAL DE VIVIENDAS CON MUROS DEFICIENTES	408	8.0
TOTAL DE VIVIENDAS CON PISOS DEFICIENTES	11,768	6.1
TOTAL CON MUROS Y/O PISOS DEFICIENTES	22,473	11.5
VIVIENDAS CON MUROS DEFICIENTES Y SIN AGUA	11,616	5.9
VIVIENDAS CON MUROS DEFICIENTES Y CON AGUA	3,792	1.9
VIVIENDAS SIN AGUA Y MUROS NO DEFICIENTES	11,616	5.9

DEFICIENCIAS	No: DE VIVIENDAS	%
VIVIENDAS CON MUROS DEFICIENTES Y SIN DRENAJE	6,910	3.5
VIVIENDAS CON MUROS DEFICIENTES Y CON DRENAJE	8,498	4.4
VIVIENDAS SIN DRENAJE Y CON MUROS NO DEFICIENTES	30,877	16.0

FUENTES: DEPARTAMENTO DEL DISTRITO FEDERAL.

3.3.2 RED DE SERVICIOS

A) AGUA POTABLE.- LA DISTRIBUCIÓN DEL AGUA EN LA DELEGACIÓN SE REALIZA A TRAVÉS DE LA RED PRIMARIA, COMPUESTA DE TUBERIAS QUE VAN DE 51 CM. A 177 CM. DE DIÁMETRO Y DE UNA RED SECUNDARIA; TUBERÍA CUYOS DIÁMETROS SON MENORES DE 51 CM. DE ESTA MANERA, CUENTA CON TOMAS DOMICILIARIAS EL 70% DE LA POBLACIÓN, MIENTRAS QUE EL 24% SE ABASTECE DE AGUA -- POR MEDIO DE HIDRANTES PÚBLICOS Y EL 6% POR MEDIO DE CARROS TANQUE.

EN LA ZONA URBANIZADA, HACIA EL SUR DEL RIO DE LOS REMEDIOS, HABITA EL 80% DEL TOTAL DE LA POBLACIÓN, DE LA CUAL EL 90% CUENTA CON SERVICIO DOMICILIARIO DE AGUA. EL 5% RES-TANTE CARECE DE ESTE SERVICIO DEBIDO BÁSICAMENTE A QUE HABITA EN ÁREAS CON PROBLEMA DE TENENCIA DE LA TIERRA.

EN LA ZONA SUBURBANA DE LA DELEGACIÓN, AL NORTE DEL RIO DE LOS REMEDIOS, VIVE EL 20% DE LA POBLACIÓN DE LA DELEGACIÓN Y SOLAMENTE EL 5% CUENTA CON AGUA ENTUBADA EN LA VI-VIENDA, EL RESTO ES ABASTECIDO POR MEDIO DE CARROS TANQUE.- SE ACARREAN UN PROMEDIO DE 1.5% MILLONES DE LITROS DE AGUA-DIARIOS QUE SE ALMACENAN EN TAMBOS. ESTE SISTEMAS OFRECE MUY BAJAS CONDICIONES DE HIGIENE YA QUE LOS DEPÓSITOS ESTAN AL AIRE LIBRE.

B) DRENAJE.- EL SISTEMA GENERAL DE DRENAJE DE LA DELEGACIÓN GUSTAVO A. MADERO, CONDUCE LAS AGUAS RESIDUALES PROVENIENTES DE LA RED PRIMARIA EN DIRECCIÓN PONIENTE - ORIENTE POR LOS RÍOS TLALNEPANTLA, SAN JAVIER Y DE LOS REMEDIOS, DESCARGANDO EN EL GRAN CANAL DEL DESAGÜE Y EN ÉPOCAS DE LLUVIAS, EN EL INTERCEPTOR CENTRAL.

DE IGUAL MANERA, EL INTERCEPTOR CENTRAL, CONDUCE LAS AGUAS CAPTADAS DE LA RED PRIMARIA A LO LARGO DE LA AVENIDA DE LOS CIENTO METROS, EN DIRECCIÓN SUR - NORTE; CONVERGE CON EL INTERCEPTOR PONIENTE Y JUNTOS DESCARGAN EN LA LUMBERA - "O". ESTOS CAUDALES VAN AL EMISIÓN CENTRAL EN SANTIAGO TEPE TLAC, LÍMITE NORTE DE LA DELEGACIÓN.

A SU VEZ, LA RED PRIMARIA TIENE LA FUNCIÓN DE CAPTAR LAS DESCARGAS PROVENIENTES DE LOS COLECTORES DE LA RED SECUNDARIA, QUE DE IGUAL MANERA CAPTAN AGUAS RESIDUALES DOMICILIARIAS, INDUSTRIALES Y PLUVIALES.

EN 1970, EL 19.5% DE LAS VIVIENDAS DE LA DELEGACIÓN CARECÍAN DE SERVICIO DE DRENAJE. ESTE DÉFICIT SE DEBÍA BÁSICAMENTE A QUE EL 20% DE LA POBLACIÓN OCUPÓ ZONAS DE PENDIENTES MUY PRONUNCIADAS EN DONDE LA INSTALACIÓN ES LENTA, REPRESENTA COSTOS MUY ALTOS Y LA TENENCIA DE LA TIERRA NO ESTÁ REGULARIZADA. EL DÉFICIT DEL SERVICIO EN 1976 AFECTABA EL 32.6% DE LA POBLACIÓN Y EN 1978 REPRESENTABA YA UN 42%.

OTRA RAZÓN DE LA DEFICIENCIA DE ESTE SERVICIO SE DEBE A QUE EXISTEN COLONIAS UBICADAS EN ZONAS BAJAS, DONDE SE DIFICULTAN LA FLUIDEZ DE LAS DESCARGAS, SE GENERAN AZOLVES E INUNDACIONES EN LAS TEMPORADAS DE LLUVIA.

C)VIALIDAD Y TRANSPORTE.- LA RED PRIMARIA CUENTA CON GRANDES AVENIDAS QUE PASAN POR LA DELEGACIÓN. SE TRATA DE VÍAS QUE COMUNICAN AL DISTRITO FEDERAL CON LOS ESTADOS DEL NORTE DE LA REPÚBLICA, COMO LA AVENIDA INSURGENTES NORTE, VALLEJO Y FERROCARRIL DE HIDALGO. OTRAS AVENIDAS COMUNICAN A LA DELEGACIÓN EN EL MISMO SENTIDO Y LA ENLAZAN CON OTRAS DELEGACIONES DEL D. F.

LAS VIALIDADES CON ORIENTACIÓN NOROESTE - SURESTE TIENEN UNA EXTENSIÓN DE 108 KM. (7.5 MILLONES DE M² PAVIMENTADOS) APROXIMADAMENTE.

ASIMISMO SON IMPORTANTES VÍAS DE COMUNICACIÓN NORTE - SUR EL EJE LÁZARO CÁRDENAS, LA AVENIDA EDUARDO MOLINA Y LA AVENIDA GRAN CANAL. EN EL SENTIDO ORIENTE - PONIENTE LOS EJES VIALES 3, 4 Y 5 NORTE.

LA DELEGACIÓN ESTA COMUNICADA EN SU INTERIOR POR MEDIO DE AUTOBUSES Y TAXIS COLECTIVOS.

3.3.3 EQUIPAMIENTO URBANO

A) EQUIPAMIENTO PARA LA EDUCACIÓN.- EL ACTUAL EQUIPAMIENTO NO ALCANZA A CUBRIR LA DEMANDA DE LA POBLACIÓN EN EDAD ESCOLAR DE LA DELEGACIÓN. LA OFERTA DE JARDINES DE NIÑOS NO ATIENDE A MAS DEL 25% DE LA DEMANDA DE LA EDUCACIÓN ELEMENTAL Y MEDIA, LA OFERTA SATISFECHA ES DEL ORDEN DEL 60 AL 80% DE LA DEMANDA.

B) EQUIPAMIENTO PARA LA SALUD.- EL PROBLEMA ANTERIOR SE ACENTÚA MAS EN LOS SERVICIOS DE SALUD; DONDE EL DÉFICIT EN EL SERVICIO DE CONSULTA (CLÍNICAS) REPRESENTA ENTRE UN 60 Y UN 70% DE LA DEMANDA. EL SERVICIO HOSPITALARIO SE SATISFACE CON UN EQUIPAMIENTO AÚN MENOR, PUESTO QUE SOLAMENTE ALCANZAN A CUBRIR ENTRE UN 15 A UN 20% DE LA DEMANDA.

C) EQUIPAMIENTO PARA EL COMERCIO.- LA DELEGACIÓN SE ENCUENTRA ENTRE LAS TRES MEJORES DOTADAS DE MERCADOS EN EL DISTRITO FEDERAL. SIN EMBARGO, ESTE SERVICIO ALZANZA A CUBRIR ENTRE EL 42% AL 54% DE LA DEMANDA POR ATENDER. EL DÉFICIT ESTIMADO VIENE A SER SATISFECHO EN PARTE POR LOS 73 TIANGUIS SEMANALES Y 17 CONCENTRACIONES COMERCIALES QUE SUMAN 2 177 PUESTOS DENTRO DE LA DELEGACIÓN.

D) ALUMBRADO PÚBLICO Y ENERGÍA ELÉCTRICA.- EL 81.2% DE LAS COLONIAS CUENTAN CON ALUMBRADO PÚBLICO, SIN EMBARGO EXISTEN ZONAS DONDE ÉSTA ES DEFICIENTE POR DIVERSAS CAUSAS. EN CUANTO A LA INSTACIÓN DOMICILIARIA DE ENERGÍA ELÉCTRICA, SOLO EL 1.0% DE LAS COLONIAS CARECE DE ELLA.

3.4. LA MARGINACION EN LA DELEGACION GUSTAVO A. MADERO

EN LOS ÚLTIMOS 50 AÑOS, EL ÁREA URBANA DE LA DELEGACIÓN SE INCREMENTÓ A UN RITMO DE 6.6% ANUAL. EN 1930 ÉSTA REPRESENTABA APENAS CERCA DEL 4% DE LA SUPERFICIE TOTAL DE LA DELEGACIÓN; EN 1978 SE CONSIDERO QUE EL 84% DEL ÁREA ERA URBANA Y EL 16% RESTANTE, ÁREAS DE CONSERVACIÓN ECOLÓGICA.

EN 1980 Y DEBIDO A LA DEMANDA DEL SUELO, EL ÁREA URBANA CRECIÓ HASTA REPRESENTAR EL 88% DE LA SUPERFICIE DE LA DELEGACIÓN, EN DETRIMENTO DE LAS ÁREAS DE CONSERVACIÓN ECOLÓGICA.

EN ESTE SENTIDO, SE MANIFIESTA UNA TRANSFORMACIÓN EN LOS USOS DEL SUELO PREDOMINANTEMENTE DE LABOR AGRÍCOLA A USO HABITACIONAL A TRAVÉS DE ASENTAMIENTOS IRREGULARES BÁSICAMENTE EN ZONAS EJIDALES Y COMUNALES FENÓMENO ANALIZADO EN EL CAPÍTULO SEGUNDO, APARTADO 2.2.

ASÍ, EL 60% DE LOS EJIDOS Y TERRENOS COMUNALES DE LA DELEGACIÓN FUE INVADIDO EN 1972.

LAS ZONAS MARGINADAS SE CONCENTRAN EN LOS MARGENES DEL GRAN CANAL, EN ESTAS ZONAS INUNDABLES Y EN ZONAS MONTAÑOSAS DE ALTA PENDIENTE QUE POR SUS CARACTERISTICAS ES DIFICIL QUE SE LES DE OTROS USOS A TRAVES DE PLANES Y PROGRAMAS ESTATALES O PARA ATRAER LA INVERSION PRIVADA DEL SECTOR INMOBILIARIO. (VER EL APARTADO 1.3 DEL CAPITULO PRIMERO Y EL APARTADO 2.2 DEL CAPITULO SEGUNDO[.

LA MAYOR PARTE DE LAS ZONAS MARGINADAS DE LA DELEGACION PRESENTAN CONDICIONES PRECARIAS EN LAS VIVIENDAS LAS CUALES GENERALMENTE SON CONSTRUIDAS POR LOS PROPIOS HABITANTES CON MATERIALES PERECEDEROS COMO LAMINAS DE ASBESTO, LAMINAS DE CARTON Y MADERA. ESTAS VIVIENDAS PRESENTAN ALTOS INDICES DE HACINAMIENTO (6 PERSONAS POR CUARTO) Y PRESENTAN DEFICIENCIAS EN CUANTO A

LA RED DE SERVICIOS Y EQUIPAMIENTO URBANO COMO CONSECUENCIA DE LA IRREGULARIDAD EN LA TENENCIA DE LA TIERRA Y POR LOS ALTOS COSTOS QUE IMPLICA LA INSTALACION DE LOS MISMOS EN ESA ZONA.

LA MAYOR PARTE DE LAS PERSONAS CONCENTRADAS EN LAS ZONAS MARGINADAS ES POBLACION MIGRANTE QUE LLEGO A LA CIUDAD DE MEXICO A PARTIR DE LA DÉCADA DE LOS CUARENTA.

ASI, COMO CONSECUENCIA DE LOS GRANDES FLUJOS MIGRATORIOS HACIA EL DISTRITO FEDERAL, LA DELEGACION GUSTAVO A. MADERO HA EXPERIMENTADO UN CRECIMIENTO MUY DINAMICO EN AREAS Y POBLACION. ESTE HECHO, MÁS LAS LIMITANTES QUE IMPONEN LAS CONDICIONES TOPOGRA-

FICAS DE ALGUNAS ZONAS DE LA DELEGACION, HAN OCASIONADO AGOTAMIENTO DE RESERVAS TERRITORIALES Y QUE LA ACTUAL TRAMA URBANA ENFRENTA LIMITACIONES AL CRECIMIENTO.

3.5 POLITICAS ESTATALES.

EN CORRESPONDENCIA CON LOS OBJETIVOS Y POLITICAS DEL PLAN DE DESARROLLO URBANO SE ELABORO EN 1980 UN PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO DE LA DELEGACION GUSTAVO A. MADERO MEDIANTE EL CUAL SE PROPONE CONTROLAR EL CRECIMIENTO URBANO DE LA DELEGACION, EN ESPECIAL LA ZONA NORTE (CUAUTEPEC) DESALENTAN LENTANDO EL ESTABLECIMIENTO DE CUALQUIER TIPO DE USO EN AREAS NO SUSCEPTIBLES DE DESARROLLO.

DADO QUE ENTRE LOS OBJETIVOS PRINCIPALES DEL PLAN PARCIAL SE INTENTA CONSOLIDAR LA ACTUAL AREA URBAN Y DISMINUIR TANTO LOS RIESGOS DE CARACTER ECOLOGICO, COMO LOS ALTOS COSTOS ECONOMICOS Y SOCIALES QUE SIGNIFICA CONTINUAR INCREMENTANDO A GRANDES ALTITUDES LA DOTACION E SERVICIOS DE INFRAESTRUCTURA, EL PLAN PARCIAL APUNTA LA NECESIDAD DE UN CAMBIO DE USO DEL SUELO, UTILIZANDO Y DENSIFICANDO TANTO LOS LOTES SIN CONSTRUIR COMO LAS AREAS ALCTUALMENTE SUBUTILIZAAS.

REVISTE UNA IMPORTANCIA PRIMORDIAL PARA EL CUMPLIMIENTO DE ESTE PLAN PARCIAL, LA IMPOSICION DE MODALIDADES A LA PROPIEDAD QUE EN EL MISMO SE CONTENGA, LAS DISPOSICIONES EXISTENTES EN RELACION CON LOS DIVERSOS REGIMENES DE TENENCIA DE LA TIERRASOBRE LOS CUALES VA A INCIDIR ESTE PLAN, Y LA REPERCUSION DE LOS INSTRUMENTOS DE PLANEACION SOBRE ESTE REGIMEN.

POR LO EXPUESTO SE TRATARÁ A CONTINUACION LOS PRINCIPALES INSTRUMENTOS QUE CORRESPONDEN A ESTE RUBRO Y QUE DEBEN REGULAR EL REGIMEN DEL SUELO DE LA DELEGACION:

A) MODALIDAD A LA PROPIEDAD CONTENIDAS EN EL PLAN PARCIAL

LA CPEUM, DISPONE QUE LA NACION PUEDE IMPONER A LA PROPIEDAD PRIVADA LAS MODALIDADES QUE DICTE EL INTERES PUBLICO.

ASÍ EN EL EJERCICIO DE ESAS ATRIBUCIONES CONTENIDA EN EL PARRAFO TERCERO DEL ARTICULO 27 CONSTITUCIONAL, EL CONGRESO DE LA UNION, TANTO EN SU CARACTER DE PODER LEGISLATIVO FEDERAL COMO DEL DISTRITO FEDERAL, HA EXPEDIDO DIVERSAS LEYES EN LAS CUALES SE DETERMINA MODALIDADES ESPECIFICAS A LA PROPIEDAD PRIVADA.

ESAS MODALIDADES, EN LO QUE CORRESPONDE AL ÁMBITO URBANISTICO, NO SE APLICAN DIRECTAMENTE, SINO QUE REQUIEREN DE LAS EXISTENCIAS DE PLANES DE DESARROLLO URBANO QUE LAS IMPLEMENTE, Y DE LAS DECLARATORIAS QUE PERFECCIONAN LOS EFECTOS DE LOS PLANES RESPECTO A LOS PROPIETARIOS O DETENTADORES A CUALQUIER TITULO DE AREA O PREDIO.

ESTE PLAN PARCIAL ES EL INSTRUMENTO POR MEDIO DE CUAL HA DE APLICARSE DICHAS MODALIDADES.

LAS PRINCIPALES MODALIDADES ESTABLECIDAS POR LA LEGISLATURA EN MATERIA DE DESARROLLO URBANO SE DETALLAN A CONTI-

NUACION Y ENCUENTRAN SU FUNDAMENTO ÚLTIMO EN EL ARTICULO 27, DE LA CPEUM QUE RECONOCE EL DERECHO DE LA NACION "PARA IMPONER A LA PROPIEDAD PRIVADA LAS MODALIDADES QUE DICTE EL INTERES PÚBLICO, ASI COMO EL DE REGULAR EN BENEFICIO SOCIAL, EL APROVECHAMIENTO DE LOS ELEMENTOS NATURELES SUCEPTIBLES DE APROPIACION, CON OBJETO DE HACER UNA DISTRIBUCION EQUITATIVA DE LA RIQUEZA PÚBLICA, CUIDAR DE SU CONSERVACION, LOGRAR EL DESARROLLO EQUILIBRADO DEL PAIS Y EL MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES DE VIDA DE LA POBLACIÓN RURAL Y URBANA".

APARTIR DE ESTE MARCO JURIDICO, LA DELEGACION GUSTAVO A. MADERO IMPONDRÁ LAS MODALIDADES A LA PROPIEDAD TENDIENTES A MANTENER EL EQUILIBRIO ECOLOGICO, EL BUEN ESTADO DE LAS OBRAS MATERIALES Y DE LOS EDIFICIOS, MONUMENTOS, PLAZAS PÚBLICAS, PARQUES, ETC. EN GENERAL TODO AQUELLO QUE CORRESPONDA AL ACERVO HISTÓRICO Y CULTURAL DE LA DELEGACIÓN.

LA MODALIDAD PRINCIPAL CONSAGRADA EN LA LEY PARA ESTOS ESPACIOS ES QUE LA URBANIZACIÓN SERA RESTRINGIDA Y SOLO SE AUTORIZARA AQUELLAS CONSTRUCCIONES Y OBRAS QUE ASEGUREN LOS SERVICIOS DE BIENESTAR SOCIAL DE CARACTER COLECTIVO DE USO COMUN, CON EXEPCION DE LAS AREAS ABIERTAS, ETC.

B) DESALIENTO AL ESTABLECIMIENTO DE NUEVOS ASENTAMIENTOS IRREGULARES.

PARA DESALENTAR EL ESTABLECIMIENTO DE NUEVOS ASENTAMIENTOS IRREGULARES A PARTIR DEL BIMESTRE DEL AÑO DE 1987, SE INICIARAN MEDIDAS DE SEGURIDAD TALES COMO LA CONSTRUCCIÓN DE CASETAS DE VIGILANCIA EN LAS ZONAS PERIFÉRICAS DE LA DELEGACIÓN ADEMÁS SE INSTALARÁN VALLAS Y MOJONERAS PARA EVITAR LA ENTRADA DE GRUPOS-MARGINADOS A LA DELEGACIÓN, QUE INTENTEN ESTABLECERSE EN SU TERRITORIO.

POR OTRO LADO, CUANDO SE CONSIDERE QUE UN ASENTAMIENTO IRREGULAR ESTÉ EN CONTRAPOSICIÓN CON EL USO DEL SUELO QUE DETERMINA LA DELEGACIÓN EN CADA ZONA QUE LA CONFORMA, LA DELEGACIÓN SE RESERVA EL DERECHO DE SUSPENDER TRABAJOS Y SERVICIOS A LA ZONA AFECTADA, ADEMÁS PUEDE CLASURAR TEMPORALMENTE O DEFINITIVAMENTE, CUALQUIER TIPO DE INSTALACIONES, CONSTRUCCIONES U OBRAS. LA DELEGACIÓN DETERMINARÁ LA DESOCUPACIÓN O DESALOJO DE INMUEBLES, LA DEMOLICIÓN DE CONSTRUCCIONES, ETC. OTRAS DE LAS ACTIVIDADES, QUE EN ESTE SENTIDO, SE REALIZARÁN DURANTE 1980 ES LA COMPLEJIDAD DE LOS TRÁMITES NECESARIOS PARA LEGALIZAR TANTO UNA CONSTRUCCIÓN COMO LA TENENCIA DE LA TIERRA LOS CUALES DE NO SER REALIZADOS SERÁN SANCIONADOS CON PENAS QUE VAN DESDE MULTA HASTA EXPROPIACIÓN.

c) ORGANIZACIONES VECINALES DE LOS RESIDENTES DE LOS ASENTAMIENTOS IRREGULARES.

LA DELEGACIÓN IMPLANTARÁ A PARTIR DE 1980 MECANISMOS DE PARTICIPACIÓN POPULAR PARA ENCAUZAR LAS DEMANDAS DE ESTOS

GRUPOS MARGINADOS EN LO REFERENTE A EQUIPAMIENTO URBANO Y RED DE SERVICIOS. UNO DE ESTOS MECANISMOS ES LA ORGANIZACION VECINAL Y JUNTA VECINAL LA CUAL FUE ANALIZADA YA EN EL APARTADO 2.3 DEL CAPITULO SEGUNDO.

NOTAS.

- 1 . LA INFORMACIÓN EN CUANTO A ASPECTOS DEMOGRÁFICOS, ECONÓMICOS, DE ESTRUCTURA URBANA, DE MARGINACIÓN Y POLITICAS ESTATALES EN LA DELEGACIÓN GUSTAVO A. MADERO FUE RECABADA DEL "PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO, DELEGACIÓN GUSTAVO A. MADERO (MEMORIA DESCRIPTIVA)"; ASÍ COMO DE ENTREVISTAS A FUNCIONARIOS DEL DEPARTAMENTO DE DESARROLLO URBANO Y DEL DEPARTAMENTO DE JUNTA VECINAL DE LA DELEGACIÓN.
- 2 . PARA MAYOR INFORMACIÓN ACERCA DE ESTE TEMA SE PUEDE CONSULTAR EL PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO, DELEGACIÓN GUSTAVO A. MADERO (MEMORIA DESCRIPTIVA); MÉXICO, D.D.F., 1980, CAPÍTULO 2 (DESCRIPCIÓN DE INSTRUMENTOS) INCISO 6 (INSTRUMENTOS DE CONTROL) APARTADO G (MEDIDAS DE SEGURIDAD).
- 3 PARA MAYOR INFORMACIÓN ACERCA DE ESTE TEMA SE PUEDE CONSULTAR OP. CIT., CAPÍTULO 2 (DESCRIPCIÓN DE INSTRUMENTOS) INCISO C (INSTRUMENTOS DE CONTROL) APARTADO A (CONTESTACIONES, B(AUTORIZACIÓN), C(APROBACIONES), D (VIGILANCIA), E (INSCRIPCIÓN DE LOS REGISTROS Y F (PROTOCOLIZACIÓN), -- ADEMÁS SE PUEDE CONSULTAR LA ENTREVISTA REALIZADA AL JEFE DEL DEPARTAMENTO DE DESARROLLO URBANO Y AL JEFE DE LA JUNTA VECINAL DE LA DELEGACIÓN, LOS CUALES SE ENCUENTRAN EN EL ANEXO.

INDICE DE CUADROS.

I. PRINCIPALES DEFICIENCIAS EN LAS VIVIENDAS DE LA

DELEGACION GUSTAVO A. MADERO

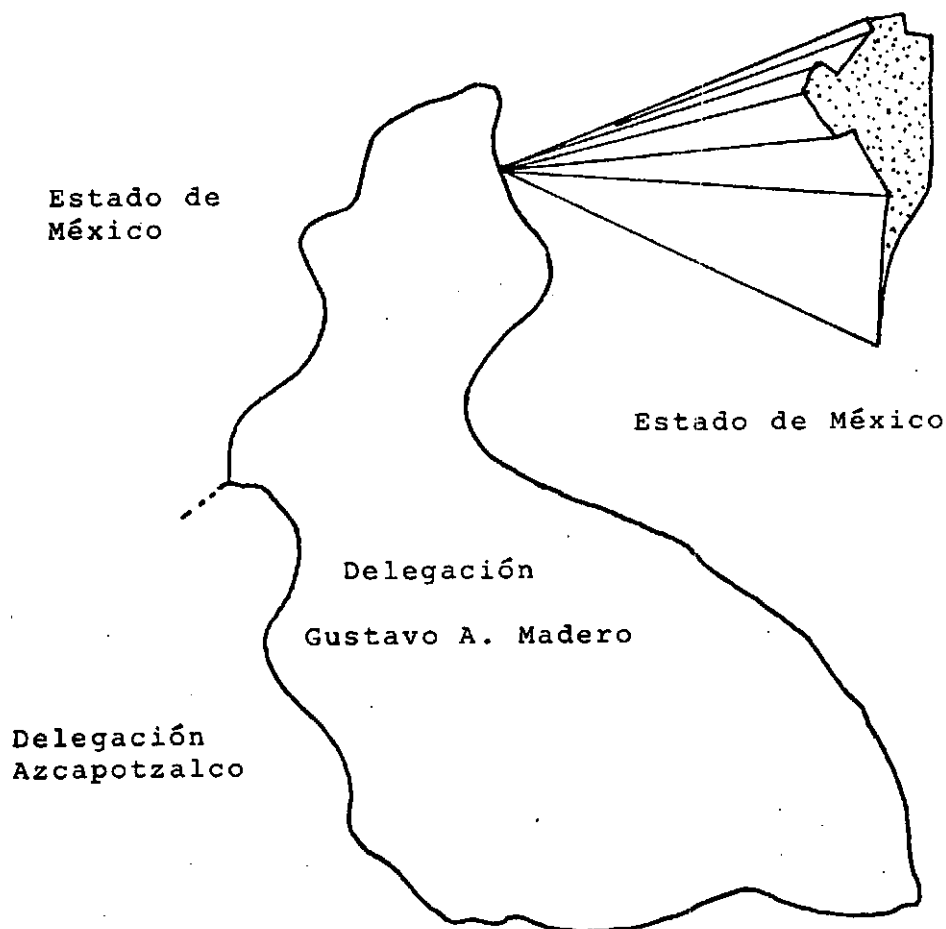
CAPITULO CUARTO

- COLONIA VISTA HERMOSA. (1)

LA COLONIA VISTA HERMOSA CONSTITUYE UN EJEMPLO DE LAS LLAMADAS COLONIAS MARGINADAS QUE SE UBICAN EN LA CIUDAD DE MÉXICO.

COMO SE MUESTRA EN EL SIGUIENTE PLANO, ESTA COLONIA SE LOCALIZA EN CUAUTEPEC BARRIO ALTO, X DISTRITO DE LA DELEGACIÓN - GUSTAVO A. MADERO, LIMITA AL SUR Y AL ESTE CON EL ESTADO DE MÉXICO Y AL OESTE CON LA BRECHA.

PLANO I: LOCALIZACIÓN DE LA COLONIA VISTA HERMOSA.



4.1 ANTECEDENTES.

LA COLONIA VISTA HERMOSA SE FUNDÓ EN LOS PRIMEROS AÑOS DE LA DÉCADA DE LOS SETENTAS COMO CONSECUENCIA DEL FRACCIONAMIENTO ILEGAL Y LA VENTA CLANDESTINA DE LOS TERRENOS EJIDALES DE CUAUTEPEC UBICADOS EN LAS FALDAS DEL CERRO DEL CHIQUIHUIE. LOS EJIDATARIOS FRACCIONARON SUS PARCELAS EN LOTES CUYA SUPERFICIE VARIABA DE 150 METROS CUADRADOS HASTA 300 M². PARA POSTERIORMENTE VENDERLOS A PRECIOS QUE TAMBIEN VARIABAN, SEGÚN EL TAMAÑO DEL LOTE, DE 15 HASTA 45 MIL PESOS.

LA TOPOGRAFÍA DE ESTOS LOTES SE CARACTERIZABAN POR SER ACIDENTADA Y DE PENDIENTE MUY PRONUNCIADA. ADEMÁS LOS TERRENOS NO CONTABAN CON NINGÚN TIPO DE SERVICIOS Y NO TENÍAN FRONTERAS QUE LOS IDENTIFICARAN CON OTRAS COLONIAS.

ASÍ, DURANTE LA DÉCADA DE LOS 70'S JORNALEROS Y PEONES, TRABAJADORES POR CUENTA PROPIA, EMPLEADOS Y OBREROS (VER CUADRO I) PROCEDENTES DE FRACCIONAMIENTOS POPULARES DEL ESTADO DE MÉXICO; DE VECINDADES UBICADAS EN LAS DELEGACIONES GUSTAVO A. MADERO, CUAUHTÉMOC, VENUSTIANO CARRANZA Y AZCAPOTZALCO; Y DE LOS ESTADOS DE HIDALGO Y GUERRERO (VER CUADRO II), ADQUIEREN LOTES EN ESTA ZONA FUNDANDO DE ESTA MANERA LA COLONIA AMPLIACIÓN SAN MARTÍN, HOY COLONIA VISTA HERMOSA.

CUADRO I.

POSICIÓN OCUPACIONAL DE LAS PERSONAS
QUE LLEGARON A LA COLONIA VISTA HER-
MOSA DURANTE LA DECADA DE LOS SETEN-
TAS.

POSICION OCUPACIONAL *	NUMERO DE PERSONAS	
	ABS.	%
JORNALEROS O PEONES	9	34.6
EMPLEADOS	7	26.9
TRABAJADOR POR CUENTA PROPIA	6	23.0
OBRERO	4	15.3
TOTAL	26	100.00 %

*

PARA COMPRENDER LO QUE SE ENTIENDE POR CADA UNA
DE LAS POSICIONES OCUPACIONALES AQUÍ PRESENTADAS,
VER EN EL ANEXO LA PARTE QUE SE DEDICA A POSI -
CION OCUPACIONAL.

FUENTE:

ENCUESTA REALIZADA A LOS JEFES DE FAMILIA DE
LA COLONIA VISTA HERMOSA DURANTE EL PRIMER BI
MESTRE DE 1987.

CUADRO II.

ANTERIOR LUGAR DE RESIDENCIA DE LAS PERSONAS
QUE LLEGARON DURANTE LA DÉCADA DE LOS SETEN-
TAS A LA COLONIA VISTA HERMOSA.

ANTERIOR LUGAR DE RESIDENCIA	NUMERO DE PERSONAS	
	ABS.	%
ESTADO DE MÉXICO	7	26.9
DELEGACIÓN GUSTAVO A. MADERO	7	26.9
DELEGACIÓN CUAUHTÉMOC	5	19.2
DELEGACIÓN VENUSTIANO CARRANZA	3	11.5
DELEGACIÓN AZCAPOTZALCO	2	7.6
ESTADO DE HIDALGO	1	3.8
ESTADO DE GUERRERO	1	3.8
T O T A L	26	100.00 %

FUENTE:

ENCUESTA REALIZADA A LOS JEFES DE FAMILIA DE LA COLONIA
VISTA HERMOSA DURANTE EL 1er. BIMESTRE DE 1987.

LA MAYOR PARTE DE ESTAS PERSONAS LLEGARON A LA CIUDAD DE
MÉXICO DURANTE LA SEGUNDA MITAD DE LA DÉCADA DE LOS SETENTAS -
(VER CUADRO III), PROCEDENTES DE GUERRERO, GUANAJUATO Y PUEBLA
PRINCIPALMENTE (VER CUADRO IV).

CUADRO III.

AÑO DE LLEGADA A LA CIUDAD DE MÉXICO DE LAS PERSONAS QUE
 AQUIRIERON LOTES EN LA COLONIA VISTA HERMOSA DURANTE LA
 DÉCADA DE LOS SETENTAS.

AÑO DE LLEGADA A LA CIUDAD DE MEXICO	NUMERO DE PERSONAS	
	ABS.	%
DE 1953 A 1959	1	3.8
DE 1960 A 1966	1	3.8
DE 1967 A 1973	9	34.6
DE 1974 A 1980	15	57.6
T O T A L E S	26	100.00 %

FUENTE:

ENCUESTA REALIZADA A LOS JEFES DE FAMILIA DE LA COLONIA
 VISTA HERMOSA DURANTE EL 1ER. BIMESTRE DE 1987.

CUADRO IV:

LUGAR DE NACIMIENTO DE LAS PERSONAS QUE LLEGARON A LA Co
 LONIA VISTA HERMOSA DURANTE LA DÉCADA DE LOS SETENTAS.

LUGAR DE ORIGEN	NUMERO DE PERSONAS	
	ABS.	%
GUERRERO	7	26.9
GUANAJUATO	6	23.0
PUEBLA	4	15.3
VERACRUZ	3	11.5
HIDALGO	3	11.5
ESTADO DE MÉXICO	2	7.6
OAXACA	1	3.8
T O T A L	26	100.00 %

CONTRATO PRIVADO DE COMRA VENTA QUE OBTENERAN POR UNA PARTE EL SEÑOR WILIBALDO FRIAS PACHECO, COMO VENDEDOY Y POR LA OTRA EL SEÑOR FIDEL GONZALEZ ACEVEDO, COMO COMPRADOR QUIENES SE OULTAN A LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLAUSULAS:

DECLARACIONES.

A.- Declara el Señor Wilibaldo Frias Pacheco, que es propietario del predio ubicado en el Pueblo de Cuantepec Barrio Bajo, en la Jurisdicción de Gustavo A. Madero, cuyas medidas y colindancias son las siguientes:

- AL NORTE 18.50 MTS. -----
- AL SUR 14.00 MTS. -----
- AL OTE. 15.00 MTS. -----
- AL PTE. 12.10 MTS. -----

B.- Sigue declarando el vendedor, que el predio a que se refiere la declaración anterior se encuentra libre de todo gravamen, por lo que no tiene inconveniente alguno en suscribir las siguientes:

CLAUSULAS.

PRIMERA.- El Señor Wilibaldo Frias Pacheco, vende al Señor Fidel González Acevedo, el lote a que se refiere la declaración "A" del presente Contrato, con todo en cuanto a hecho y derecho le corresponde y en el estado en que se encuentra. -----

SEGUNDA.- El precio pactado entre ambas partes es en la cantidad de \$45,000.00 (CUARENTA Y CINCO MIL PESOS 00/100 M.N.), los cuales se pagan al momento de la firma del presente documento, haciendo entrega en forma material del lote de referencia. -----

TERCERA.- El comprador se obliga a cumplir con todas y cada una de las obligaciones que se deriven del mismo, así como contribuir con los Impuestos que le sean requerido por Servicios Públicos o de otro concepto que erogare el terreno a que se refiere el presente Contrato. -----

CUARTA.- Los gastos y honorarios que se originen con motivo de la Escrituración serán cubiertos por cuenta del comprador. -----

QUINTA.- Las partes están de acuerdo en estar y pasar por el presente Contrato, como si fuese cosa juzgada y se someten a los Tribunales de la Ciudad de México, para la interpretación y controversias que surjan del mismo, quienes firman de conformidad para constancia de su contenido a los quince días del mes de agosto de mil novecientos sesenta y nueve. -----

Asociación Mexicana de Municipios, A.C.

Av. Juárez No. 28 8º piso México D.F. Tel. 512 11 51-52 137 02

ING. LUIS MARTINEZ VILICANA
SECRETARIO DE LA REFORMA AGRARIA
OLIVAR No. 145 -6º PISO
MEXICO, D. F.

OF. NL. 080102
Ejido: Cuautepec
Deleg. Gustavo A. Madero
Asunto: Rogando Atención

PRESENTE:

Se presentaron a este Comité Ejecutivo Nacional de la Asociación Mexicana de Municipios A.C., los C.C. Adrian Avendaño Bautista, José Cruz Vázquez Amado Samarrípa Patlán, en representación de ciento noventa y ocho colonos que actualmente residen en lo que se denomina Colonia "VISTA HERMOSA", Jurisdicción del Ejido y Delegación arriba anotados.

Nuestros representados desean hacer de su conocimiento el siguiente problema: Nos dicen que desde hace varios años, empezaron a llegar al lugar antes indicado, y por carecer de un pedazo de tierra donde fincar un humilde hogar, compraron a ejidatarios de Cuautepec; pequeñas Fracciones de terreno que pertenecían a sus parcelas, digamos lotes urbanos que varían en superficie, a que hay lotes de terreno que miden 150 m² y los hay hasta de 300 m², varía también en el precio por lote, pues según pudimos constatar hubo personas que pagaron hasta \$ 15,000.00 (QUINCE MIL PESOS 00/100); pero también hubo quienes pagaran hasta \$ 45,000.00 (CUARENTA Y CINCO MIL PESOS 00/100 m.n.). Porqué se les diera la posesión de un terreno para esto quienes vendieron fracciones de sus parcelas ejidales, extendieron contratos privados de compraventa por un valor menor al que recibieron en efectivo; pero eso ya es cosa del pasado, y de momento lo que más anhela nuestros representados, es que se les REGULARICE; la TENENCIA DE LA TIERRA, que tienen en posesión.

Esta Organización Campesina haciendo eco a la demanda de los colonos aludidos, y teniendo como base el DECRETO POR EL QUE SE REESTRUCTURA LA COMISION PARA LA REGULARIZACION DE LA TENENCIA DE LA TIERRA, dado por el Excmo. Presidente de la República Lic. LUIS ECHEVERRIA ALVAREZ, en acuerdo presidencial fechado el 7 de Agosto de 1973, y publicado en el diario Oficial de la Federación el 8 de Noviembre de 1974, es muy claro al respecto en sus considerandos primero y Segundo, aparte de lo que especifica el Artículo Segundo del antes mencionado decreto en donde se tiene como objetivo regularizar la tenencia de la tierra, en donde existen asentamientos humanos y regulares, en bienes ejidales o comunales.

En este caso es aplicable del antes mencionado decreto, pues el caso de Colonos que mencionamos al principio de este escrito, es solo una parte de los colonos que residen en la Col. VISTA HERMOSA, como usted sabe cuando empieza un trámite de esta naturaleza, hay titubeos y desconfianza entre los colonos, pero tenemos la seguridad que en cuanto se lleven a cabo los trabajos por parte de la Secretaría de la Reforma Agraria, se sumarán a los primeros todos aquellos que hasta el momento no lo han hecho, nuestros representados están de acuerdo en que se les regularice la posesión que tienen de sus lotes de terreno y están dispuestos a pagar lo que justamente les cobre el gobierno.

Agradeciendo la atención que se sirvan prestar a nuestra petición quedamos de ustedes como sus Attos. y Ss. Ss.

LAS RAZONES PRINCIPALES QUE LOS MOTIVARON A COMPRAR LOTES EN LA COLONIA VISTA HERMOSA FUERON POR LAS ALTAS RENTAS EN LAS VIVIENDAS DE ALQUILER Y PARA TENER UN TERRENO PROPIO EN DONDE - EDIFICAR LA VIVIENDA (VER CUADRO V).

CUADRO V:

RAZONES QUE MOTIVARON A LAS PERSONAS QUE LLEGARON DURANTE LA DÉCADA DE LOS SETENTAS A LA COLONIA VISTA HERMOSA A - COMPRAR LOTES.

RAZONES QUE MOTIVARON A COMPRAR LOTES.	NUMERO DE PERSONAS	
	ABS.	%
POR LAS ALTAS RENTAS	14	53.8
POR TENER TERRENO PROPIO	8	30.7
DESALOJO VIVIENDA ANTERIOR	2	7.6
POR MOTIVOS DE TRABAJO	1	3.8
POR TENER UN LUGAR DONDE VIVIR	1	3.8
T O T A L E S	26	100.00 %

(VER FUENTE CUADRO III)

DURANTE LA DÉCADA DE LOS 80'S EL CRECIMIENTO DEMOGRÁFICO- ORIGINADO POR LA LLEGADA DE PERSONAS QUE HAN COMPRADO LOTES O - ALQUILADO VIVIENDAS EN LA COLONIA HA DECRECIDO TENDENCIALMENTE A CONSECUENCIA DEL INCREMENTO EN LA DENSIDAD DE POBLACIÓN, SIN EMBARGO ACTUALMENTE SIGUEN LLEGANDO NUEVOS RESIDENTES A LA COLO NIA VISTA HERMOSA.

ASI SE TIENE QUE PARA ESTA DÉCADA OBREROS, JORNALEROS O PEONES, TRABAJADORES POR CUENTA PROPIA Y EMPLEADOS (VER CUADRO VI), PROVENIENTES PRINCIPALMENTE DE VECINDADES UBICADAS EN LAS DELEGACIONES DE CUAUHTÉMOC, AZCAPOTZALCO, GUSTAVO A. MADERO Y VENUSTIANO CARRANZA; ASÍ COMO DE FRACCIONAMIENTOS POPULARES DEL ESTADO DE MÉXICO Y DEL INTERIOR DE LA REPÚBLICA HAN ADQUIRIDO LOTES, ALQUILADO VIVIENDAS O HAN LLEGADO A VIVIR CON FAMILIARES DE LA COLONIA VISTA HERMOSA (VER CUADRO VII).

CUADRO VII:

POSICION OCUPACIONAL DE LAS PERSONAS QUE LLEGARON A LA COLONIA VISTA HERMOSA DURANTE LA ÉPOCA DE LOS 80's.

POSICION OCUPACIONAL *	NUMERO DE PERSONAS	
	ABS.	%
OBTEROS	8	33.3
JORNALERO O PEÓN	6	25.0
TRABAJADOR POR CUENTA PROPIA	6	25.0
EMPLEADO	4	16.6
T O T A L E S	24	100.00 %

* VER ANEXO A LA PARTE QUE SE DEDICA A LA POSICIÓN OCUPACIONAL.

FUENTE: (VER CUADRO III)

CUADRO VII:

LUGAR ANTERIOR DE RESIDENCIA DE LAS PERSONAS QUE LLEGARON
EN LOS 80'S A LA COLONIA VISTA HERMOSA.

LUGAR ANTERIOR DE RESIDENCIA	NUMERO DE PERSONAS	
	ABS.	%
DELEG. CUAUHTÉMOC	5	20.8
DELEG. GUSTAVO A. MADERO	4	16.6
DELEG. AZCAPOTZALCO	3	12.5
ESTADO DE MÉXICO	3	12.5
DELEG. VENUSTIANO CARRANZA	2	8.3
ESTADO DE GUERRERO	1	4.1
ESTADO DE PUEBLA	1	4.1
ESTADO DE HIDALGO	1	4.1
ESTADO DE GUANAJUATO	1	4.1
ESTADO DE OAXACA	1	4.1
ESTADO DE JALISCO	1	4.1
DELEG. COYOACÁN	1	4.1
T O T A L	24	100.00 %

FUENTE: (VER CUADRO II)

LA MAYOR PARTE DE ESTAS PERSONAS LLEGARON A LA CIUDAD DE MÉXICO DURANTE LOS ÚLTIMOS AÑOS DE LA DÉCADA DE LOS SESENTAS Y PRINCIPIO DE LOS SETENTAS (VER CUADRO VIII), PROCEDENTE DE GUERRERO, HIDALGO Y PUEBLA PRINCIPALMENTE (VER CUADRO IX).

CUADRO VIII:

AÑO DE LLEGADA A LA CIUDAD DE MÉXICO A LA COLONIA DURANTE
LA DÉCADA DD LOS 80's.

AÑO DE LLEGADA	NUMERO DE PERSONAS	
	ABS.	%
DE 1960 A 1966	2	8.3
DE 1967 A 1973	9	37.5
DE 1974 A 1980	8	33.3
DE 1981 1987	5	20.8
T O T A L E S	24	100.00 %

FUENTE: (VER CUADRO III)

CUADRO IX:

LUGAR DE NACIMIENTO DE LAS PERSONAS DE LA COLONIA VISTA HER
MOSA DURANTE LOS 80's.

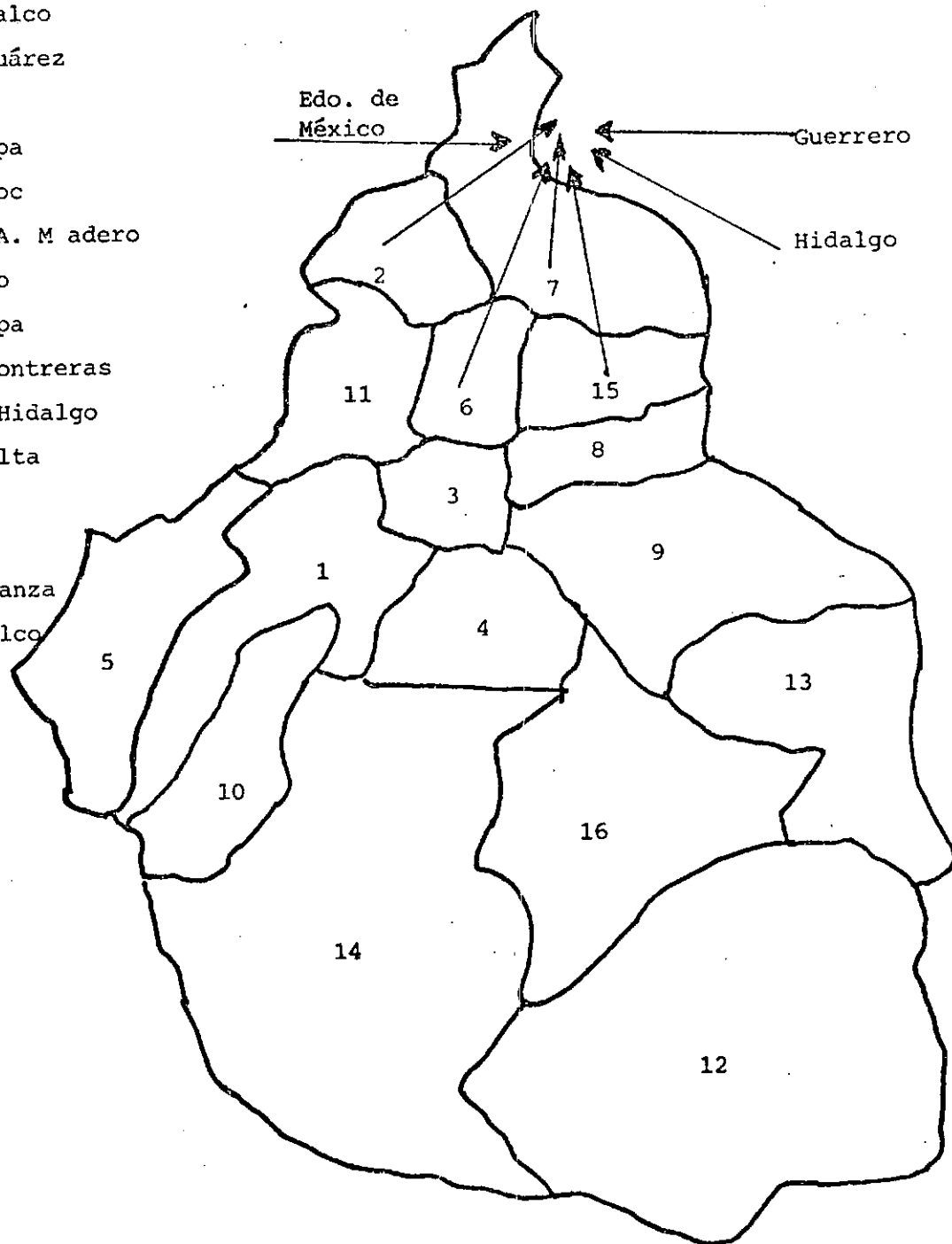
LUGAR DE NACIMIENTO	NUMERO DE PERSONAS	
	ABS.	%
EDO. GUERRERO	7	29.1
EDO. HIDALGO	5	20.0
EDO. PUEBLA	4	16.6
EDO. OAXACA	2	8.3
EDO. GUANAJUATO	2	8.3
EDO. VERACRUZ	1	4.1
EDO. ZACATECAS	1	4.1
EDO. JALISCO	1	4.1
T O T A L	24	100'00%

FUENTE: (VER CUADRO III)

PLANO II:

FLUJO MIGRATORIO HACIA LA COLONIA VISTA HERMOSA DURANTE
LA DÉCADA DE LOS 70's.

1. Alvaro Obregón
2. Azcapotzalco
3. Benito Juárez
4. Coyoacán
5. Cuajimalpa
6. Cuauhtémoc
7. Gustavo A. Madero
8. Iztacalco
9. Iztapalapa
10. Magd. Contreras
11. Miguel Hidalgo
12. Milpa Alta
13. Tláhuca
14. Tlalpan
15. V. Carranza
16. Xichimilco



LAS RAZONES PRINCIPALES QUE LOS MOTIVARON A COMPRAR LOTES, ALQUILAR VIVIENDAS O VIVIR CON FAMILIARES EN LA COLONIA VISTA HERMOSA FUERON BASICAMENTE POR LAS ALTAS RENTAS EN LAS VIVIENDAS DE ALQUILER UBICADAS EN LA ZONA CENTRO DEL DISTRITO FEDERAL, PARA TENER UN TERRENO PROPIO DONDE EDIFICAR SU VIVIENDA. (VER CUADRO X).

CUADRO X:

RAZONES QUE MOTIVARON A INSTALARSE EN LA COLONIA VISTA HERMOSA.

RAZONES	NUMERO DE PERSONAS	
	AES.	%
ALTAS RENTAS	11	45.8
POR TERRENO PROPIO	4	16.6
LUGAR DONDE VIVIR	4	16.6
SE VINO A VIVIR CON LA FAMILIA	3	12.5
DESALOJO DE VIVIENDA ANTERIOR	1	4.1
POR TENER NEGOCIO EN LA COLONIA	1	4.1
TOTAL	24	100.00 %

FUENTE: (VER CUADRO III)

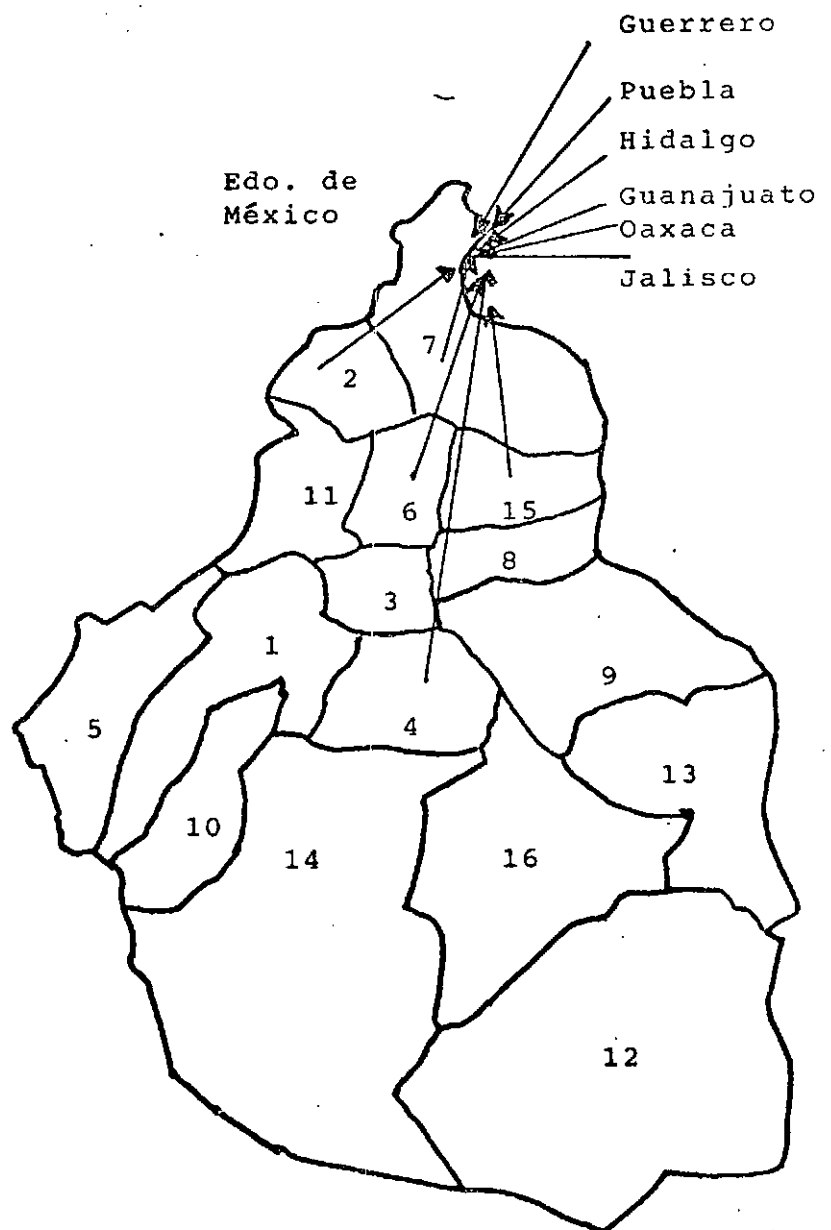
EN BASE A LO EXPUESTO ANTERIORMENTE SE PUEDE ESTABLECER QUE EN PRINCIPIO LA COLONIA VISTA HERMOSA CONSTITUYÓ UN PUNTO DE ATRACCIÓN PARA LA POBLACIÓN CONCENTRADA EN VECINDADES UBICADAS EN EL CENTRO DE LA CIUDAD, PRIMORDIALMENTE, COMO SE PUEDE APRECIAR EN EL SIGUIENTE PLANO.

PLANO III.

POSTERIORMENTE, LA COLONIA COMIENZA A EJERCER SU ATRACCIÓN DIRECTAMENTE CON LA POBLACIÓN MIGRANTE QUE HA LLEGADO A LA CIUDAD DE MÉXICO DURANTE LOS ÚLTIMOS AÑOS JUNTO CON LA POBLACIÓN LOCALIZADA EN EL CENTRO DE LA CIUDAD Y SUS ZONAS ALEDAÑAS. SITUACIÓN QUE SE PUEDE APRECIAR EN ESTE PLANO.

FLUJO MIGRATORIO HACIA LA COLONIA VISTA HERMOSA
DURANTE LA DECADA DE LOS 80's.

1. Alvaro Obregón
2. Azcapotzalco
3. B. Juárez
4. Coyoacán
5. Cuajimalpa
6. Cuauhtémoc
7. Gustavo A. Madero
8. Iztacalco
9. Iztapalapa
10. Magd. Contreras
11. Miguel Hidalgo
12. Milpa Alta
13. Tláhuac
14. Tlalpan
15. V. Carranza
16. Xochimilco



4.2 POBLACIÓN

ACTUALMENTE LA COLONIA VISTA HERMOSA CUENTA CON UNA POBLACIÓN APROXIMADA DE 4.480 HABITANTES, REPARTIDOS EN OCHO MANZANAS AL INTERIOR DE LA COLONIA. LA EDAD PROMEDIO DE LOS HABITANTES ES DE 19 AÑOS.

4.3 ASPECTOS ECONÓMICOS.

LA MAYOR PARTE DE LOS JEFES DE FAMILIA SON JORNALEROS O - PEONES, TRABAJADORES POR CUENTA PROPIA Y OBREROS COMO SE PUEDE APRECIAR EN EL SIGUIENTE CUADRO.

CUADRO XI:

POSICIÓN OCUPACIONAL DE LOS JEFES DE FAMILIA.

POSICION OCUPACIONAL	NUMERO DE PERSONAS	
	ABS.	%
JORNALERO O PEÓN	15	30.0
OBREIRO	12	24.0
TRABAJADOR POR CUENTA PROPIA	12	24.0
EMPLEADOS	11	22.0
T O T A L E S	50	100.00%

* VER ANEXO A POSICIÓN OCUPACIONAL.

FUENTE: (VER CUADRO II)

LA MAYOR PARTE DE ESTAS PERSONAS PERCIBEN MENOS DE 2.5 VECES EL SALARIO MÍNIMO.

CUADRO XII:

INGRESO DE LOS JEFES DE FAMILIA.

INGRESOS	NUMERO DE PERSONAS	
	ABS.	%
HASTA UNA VES EL SALARIO MÍNIMO	39	78.0
DE 1.1 A 2.4 EL SALARIO MÍNIMO	8	16.0
DE 2.5 A 3.8 VECES	2	4.0
DE 3.9 A MÁS VECES	1	2.0
TOTAL	50	100.00%

FUENTE: (VER CUADRO III)

DE ESTOS INGRESOS, EL 62.0% DE LOS JEFES DE FAMILIA APORTAN MÁS DE LA MITAD AL GASTO FAMILIAR.

CUADRO XIII:

APORTACION	NUMERO DE PERSONAS	
	ABS.	%
HASTA LA MITAD DEL INGRESO	19	38.0
MÁS DE LA MITAD DEL INGRESO	31	62.0
TOTAL	50	100.00%

FUENTE: (VER CUADRO II)

PARA EL 84.0% DE LOS JEFES DE FAMILIA LOS INGRESOS QUE PERIBEN LES PERMITE CUBRIR SATISFACTORIAMENTE SUS NECESIDADES.

CUADRO XIV:

SATISFACCIONES DE NECESIDADES.

SATISFACCION DE NECESIDADES	NUMERO DE PERSONAS	
	ABS.	%
CUBREN SATISFACTORIAMENTE SUS NECESIDADES	42	84.0
NO CUBRE SATISFACTORIAMENTE SUS NECESIDADES	8	16.0
T O T A L	50	100.0%

FUENTE: (VER CUADRO III)

4.4 ESTRUCTURA URBANA.

4.4.1. TOPOGRAFÍA. LA ZONA DONDE SE LOCALIZA LA COLONIA VISTA HERMOSA SE CARACTERIZA POR PRESENTAR UNA TOPOGRAFÍA ACCIDENTADA CON PENDIENTE MUY PRONUNCIADA.

4.4.2. USO DEL SUELO. EL USO DEL SUELO PREDOMINA EN LA COLONIA A PESAR QUE LA DELEGACIÓN HA DESTINADO ESA ZONA PARA RESERVA TERRITORIAL. ESTA DISCORDANCIA AFECTA DESICIVAMENTE EN LAS POLITICAS DE DESARROLLO URBANO QUE IMPLEMENTA LA DELEGACIÓN (VER EL APARTADO 3.5 DEL CAPÍTULO III).

4.4.3. PRECIO DEL SUELO. EL PRECIO DEL SUELO SE HA INCREMENTADO EN LAS DOS ÚLTIMAS DOS DÉCADAS EN UN 666.0%.

4.4.4. TENENCIA DE LA TIERRA. ACTUALMENTE EXISTEN IRREGULARIDAD EN LA TENENCIA DE LA TIERRA EN TODOS LOS LOTES QUE CONFORMAN LA COLONIA VISTA HERMOSA.

4.4.5. VIVIENDA. EXISTE GRAN HOMOGENEIDAD EN CUANTO AL TIPO DE CONSTRUCCIONES ASÍ COMO EN EL MATERIAL EMPLEADO EN LOS - MISMOS. GENERALMENTE LAS VIVIENDAS SON CONSTRUIDAS POR SUS PROPIOS MORADORES UTILIZANDO MATERIALES TALES COMO TABICÓN, CEMENTO Y LÁMINA DE ASBESTO.

EL 50% DE LAS VIVIENDAS CONSTA DE UN CUARTO EN DONDE HABITAN 6 PERSONAS APROXIMADAMENTE.

CUADRO XV:

NÚMERO DE CUARTOS POR VIVIENDA.

NÚMERO DE CUARTOS POR VIVIENDA	NÚMERO DE PERSONAS	
	ABS.	%
UN CUARTO	16	32.0
DOS CUARTOS	25	50.0
TRES CUARTOS	5	10.0
CUATRO CUARTOS	1	2.0
CINCO CUARTOS	1	2.0
SEIS CUARTOS	2	4.0
TOTAL	50	100.0

FUENTE: (VER CUADRO III)

NO EXISTEN SERVICIOS DOMICILIARIOS DE AGUA POTABLE POR LO QUE LOS RESIDENTES ALMACENAN AGUA EN TAMBOS EN CONDICIONES INSALUBRES.

LAS VIVIENDAS CARECEN DE RED DE DRENAJE, SITUACIÓN QUE OBLIGA A LOS MORADORES A CONSTRUIR ALBAÑALES COMO SUSTITUTOS DE LOS BAÑOS. LOS ALBAÑALES SON ORIFICIOS QUE SE HACEN EN LA TIERRA-SOBRE LOS CUALES SE INSTALA LA TAZA DE BAÑO. CADA VEZ QUE ESTOS ORIFICIOS SE LLENAN CON MATERIAS FECALES SE CAMBIA EL LUGAR DEL ALBAÑAL, PARA FACILITAR EL CAMBIO DE LUGAR DEL ALBAÑAL ESTE SE CARACTERIZA POR SER UN PEQUEÑO CUARTO CONSTRUIDO CON MATERIAL PERECEDERO COMO LÁMINA DE CARTÓN Y MADERA.

LA CARENCIA DEL DRENAJE OBLIGA A LOS RESIDENTES, ADEMÁS, A CONSTRUIR VENAS EN LA SUPERFICIE DEL SUELO QUE DESEMBOQUEN A LAS CALLES PARA DESECHAR EL AGUA DE USO.

POR OTRO LADO, DEBIDO A LA CARENCIA DE SUMINISTRO DE ENERGÍA ELECTRICA AL INTERIOR DE LAS VIVIENDAS, LOS COLONOS HAN INSTALADO EXTENCIONES, EN FORMA ILEGAL, DE LOS CABLES DE LUZ LO QUE COMÚNMENTE SE CONOCE COMO "DIABLITOS".

4.4.6. RED DE SERVICIOS.

A) SERVICIO DE AGUA POTABLE. EL AGUA POTABLE SE SURTE EN LA COLONIA A TRAVÉS DE DOS HIDRANTES PÚBLICOS Y ESPORÁDICAMENTE MEDIANTE CARROS TANQUE.

- B) RED DE DRAJAJE. NO EXISTE RED DE DRAJAJE LO QUE GENE
RA GRAVES CONDICIONES DE INSALUBRIDAD.
- C) ALUMBRADO PÚBLICO. NO EXISTE ALUMBRADO EN LA COLONIA -
VISTA HERMOSA, LO QUE PROVOCA UN HAMBIENTE DE INSEGURI -
DAD EN SUS RESIDENTES.
- D) TRANSPORTE. EN LA ACTUALIDAD EXISTE SERVICIO DE TRANS
PORTE DE RUTA-100, AL IGUAL QUE TRANSPORTE COLECTIVO LOS
CUALES CUBRE SATISFACTORIAMENTE LAS NECESIDADES DE TRANS
PORTE DE LOS COLONOS.
- E) SERVICIO DE VIGILANCIA PÚBLICA. LA COLONIA NO CUENTA-
CON NINGPUN TIPO DE SEGURIDAD PÚBLICA, SITUACIÓN QUE AUNA
DA AL HAMBIENTE DE INSEGURIDAD QUE PRESENTA, PERMITE LA
EXISTENCIA DE UN GRAN NÚMERO DE ACTOS DELICTIVOS.
- F) SERVICIO DE LIMPIA. NO EXISTE EN LA ACTUALIDAD NINGÚN
SERVICIO DE LIMPIA LO QUE HA ORIGINADO QUE EN LA PERIFE-
RIA APARESCAN PEQUEÑOS TIRADEROS DE BASURA QUE AUNADO -
CON LA FALTA DE DRAJAJE GENERAL GRAVES CONDICIONES DE IN
SALUBRIDAD.

4.4.7. EQUIPAMIENTO URBANO.

- A) EQUIPAMIENTO PARA LA EDUCACIÓN. NO EXISTEN NINGÚN TI-
PO DE ESCUELAS YA SEA JARDÍN DE NIÑOS, PRIM ARIA, SECUN-
DARIA, ETC.

- B) EQUIPAMIENTO PARA LA SALUD. NO EXISTE NINGÚN TIPO DE EQUIPAMIENTO PARA LA SALUD COMO PODRÍA SER CLÍNICAS, - CENTROS MÉDICOS U HOSPITALES. ESTA SITUACIÓN ADQUIERE UNA SINGULAR RELEVANCIA SI SE TOMA EN CUENTA QUE EL 48% DE LOS JEFES DE FAMILIA NO SON DERECHOHABIENTES DE ALGUNA INSTITUCIÓN MÉDICA, COMO SE PUEDE APRECIAR EN EL SIGUIENTE CUADRO.

CUADRO XVI:

POBLACIÓN CON ACCESO AL SERVICIO DE SALUD.

POBLACION-SALUD *	NUMERO DE PERSONAS	
	ABS.	%
POBLACIÓN CON SERVICIO MÉDICO.	26	52.0
POBLACIÓN SIN SERVICIO MÉDICO	24	48.0
T O T A L	50	100.00%

*

IMSS E ISSSTE BÁSICAMENTE.

FUENTE: (VER CUADRO III)

- C) EQUIPAMIENTO PARA EL COMERCIO. NO CUENTA LA COLONIA - CON EQUIPAMIENTO PARA EL COMERCIO, COMO PUEDE SER TIENDA DE CONASUPO, LECHERÍA DE LICONSA Y TIENDA DEL DEPARTAMENTO. TAMPOCO EXISTEN TIANGUIS O MERCADOS SOBRE RUEDAS. LOS ÚNICOS COMERCIOS QUE EXISTEN EN LA COLONIA SON DE PARTICULARES Y ESPECIFICAMENTE ESTÁN CONSTITUIDOS POR UNA - TORTILLERÍA, DOS FRUTERÍAS Y UNA POLLERÍA.

4.4.5 ASPECTOS POLÍTICOS.

4.5.1. POLÍTICAS ESTATALES EN RELACIÓN A LA COLONIA VISTA HERMOSA

CONCRETAMENTE LA DELEGACIÓN GUSTAVO A. MADERO HA IMPLEMENTADO POLÍTICAS DE DESARROLLO URBANO EN CORRESPONDENCIA CON LA LEY DE DESARROLLO URBANO A TRAVÉS DEL CUAL SE ESTABLECE QUE: "LA URBANIZACIÓN SERÁ RESTRINGIDAS ... LAS ÁREAS ABIERTAS, LOS PROMONTORIOS, LOS CERROS, LAS COLINAS Y ELEVACIONES O DEPRECIOS OROGRÁFICAS QUE CONSTITUYEN ELEMENTOS NATURALES DEL TERRITORIO DE LA CIUDAD... NO PODRÁN SER URBANIZADOS" (1).

EN ESTE SENTIDO, LA COLONIA VISTA HERMOSA UBICADA EN EL CERRO DEL CHIHUITE, ES DECIR, EN UNA ELEVACIÓN OROGRÁFICA Y QUE CONSTITUYE, SEGÚN LOS USOS DEL SUELO DESTINADOS POR LA DELEGACIÓN A CADA UNA DE LAS ZONAS QUE INTEGRAN SU JURISDICCIÓN, UNA RESERVA TERRITORIAL (VER PLANO), UN ELEMENTO NATURAL DEL TERRITORIO NACIONAL NO PODRÁ SER URBANIZADO.

POR OTRO LADO SE PROPONE CONTROLAR EL CRECIMIENTO DE LA ZONA NORTE DE LA DELEGACIÓN, EN ESPECIAL CUAUTEPEC (ZONA EN DONDE SE UBICA LA COLONIA VISTA HERMOSA) A TRAVÉS DE MEDIDAS DE SEGURIDAD TALES COMO CONSTRUCCIÓN DE CASSETAS DE VIGILANCIA, MONONERAS Y VALLAS PARA OBSTACULIZAR LA LLEGADA DE NUEVOS ASENTAMIENTOS MARGINADOS (VER APARTADO 3.5, INCISO B, CAPÍTULO TERCERO).

EN ESTE SENTIDO, LA COLONIA VISTA HERMOSA HA SIDO EXLUIDA DEL "ESQUEMA DE URBANIZACIÓN DE CUAUTEPEC", EL CUAL COMO SU NOMBRE LO INDICA, PERSIGUE MEJORAR LOS NIVELES DE URBANIZACIÓN A TRAVÉS DE LA ORGANIZACIÓN Y PROMOCIÓN DE LOS TRABAJOS DE URBANIZACIÓN EN ESA ZONA. YA QUE SE CONSIDERA QUE LA INSTALACIÓN DE EQUIPAMIENTO URBANO Y RED DE SERVICIO EN LA COLONIA VISTA HERMOSA UNA MAYOR ATRACCIÓN DE POBLACIÓN MIGRANTE Y POR TANTO EL NACIMIENTO DE NUEVOS ASENTAMIENTOS IRREGULARES.

4.5.2. ASOCIACIÓN DE RESIDENTES DE LA COLONIA VISTA HERMOSA.

EN LA ACTUALIDAD, LA COLONIA VISTA HERMOSA CUENTA CON UNA ASOCIACIÓN DE RESIDENTES PRECIDIDA POR LA SRA. ESTELA NAVARRO. EL 10% DE LOS JEFES DE FAMILIA DESEMPEÑAN ALGÚN CARGO DENTRO DE LA ORGANIZACIÓN VECINAL, COMO SE PUEDE APRECIAR EN EL SIGUIENTE CUADRO.

CUADRO XVII:

PARTICIPACIÓN DE LOS JEFES DE FAMILIA DENTRO DE LA ASOCIACIÓN DE RESIDENTES DE LA COLONIA VISTA HERMOSA.

DESEMPEÑA O NO ALGUN CARGO DENTRO DE LA ASOCIACIÓN DE RESIDENTES DE LA COLONIA VISTA HERMOSA.	NUMERO DE PERSONAS	
	ABS.	%
DESEMPEÑA ALGUN CARGO DENTRO DE LA ASOCIACION DE RESIDENTES	5	10.0
NO DESEMPEÑA ALGUN CARGO DENTRO DE LA ASOCIACION DE COLONOS.	45	90.0
T O T A L E S	50	100.0%

FUENTE: (VER CUADRO III)

LAS PRINCIPALES CAUSAS POR LA QUE LA MAYOR PARTE DE LOS COLONOS NO PARTICIPAN EN LA ORGANIZACIÓN SON: PORQUE NO TIENEN - TIEMPO PARA PARTICIPAR Y PORQUE NO LES INTERESA TRABAJAR EN LA ASOCIACIÓN DE RESIDENTES.

CUADRO XVIII:

PRINCIPALES CAUSAS POR LAS QUE LOS JEFES DE FAMILIA NO PARTICIPAN EN LA ASOCIACIÓN DE RESIDENTES.

CAUSAS	NUMERO DE PERSONAS	
	ABS.	%
NO TIENE TIEMPO PARA PARTICIPAR	19	42.2
NO LE INTERESA	16	36.6
NO SABE COMO PARTICIPAR	5	11.1
LA ORGANIZACIÓN DE LA ASOCIACIÓN DE RESIDENTES CORRESPONDE A LA DELEGACIÓN.	5	11.1
TOTAL	45	100.00%

FUENTE: (VER CUADRO III)

POR OTRO LADO, EXISTE APATÍA ENTRE LA POBLACIÓN POR PARTICIPAR EN LA ASOCIACIÓN DE RESIDENTES YA QUE, EN TÉRMINOS GENERALES, LAS ACTIVIDADES QUE HA REALIZADO ESTA ASOCIACIÓN PARA MEJORAR LAS CONDICIONES DE VIVIENDA, EQUIPAMIENTO URBANO Y RED DE SERVICIOS NO HAN TENIDO RESULTADOS FAVORABLES.

CUADRO XIX:

ACTIVIDADES QUE HA REALIZADO LA ASOCIACIÓN DE RESIDENTES
PARA MEJORAR LAS CONDICIONES DE VIVIENDA, EQUIPAMIENTO -
URBANO, RED DE SERVICIOS. (SEGÚN LOS JEFES DE FAMILIA).

ACTIVIDADES	NUMERO DE PERSONAS	
HAN ELABORADO PLIEGOS PETITORIOS DIRIGIDOS A LA DELEGACIÓN GUSTAVO A. MADERO.	19	38.0%
NO SE HA HECHO NADA	16	32.0%
IGNORADO	15	30.0%
T O T A L E S	50	100.0%

FUENTE: (VER CUADRO III)

COMO SE PUEDE APRECIAR EN EL CUADRO ANTERIOR, LA ASOCIACIÓN DE RESIDENTES HA DIRIGIDO SUS ACTIVIDADES A LA FORMULACIÓN DE PLIEGOS PETITORIOS, A CONTINUACIÓN SE PRESENTAN ALGUNOS PLIEGOS.

LA RESPUESTA QUE HAN TENIDO ESTOS PLIEGOS PETITORIOS HA SIDO NEGATIVA, YA QUE LAS AUTORIDADES ESTATALES, REGIDAS POR LA LEY DE DESARROLLO URBANO (VER EL SUBAPARTADO 4.5.1. DE ESTE CAPÍTULO) CONSIDERAN QUE LA ZONA DONDE SE UBICA LA COLONIA VISTA HERMOSA SE ENCUENTRA FUERA DE LA CUOTA DE SERVICIOS.

POR OTRA PARTE, FUNCIONARIOS DE LA JUNTA VECINAL DE LA DELEGACIÓN GUSTAVO A. MADERO HAN MANIFESTADO QUE LA DOTACIÓN DE SERVICIOS Y EQUIPAMIENTO URBANO EN LA COLONIA, GENERARÍA NUEVOS ASENTAMIENTOS IRREGULARES.

EN ESTE SENTIDO, CONCEBIR LA ELABORACIÓN DE PLIEGOS PETITORIOS DIRIGIDOS A LA DELEGACIÓN GUSTAVO A. MADERO COMO LA SOLUCIÓN A LA PROBLEMÁTICA URBANA QUE ACUSA LA COLONIA (LA CUAL HA SIDO YA DESCRITA EN EL APARTADO 4.4 DE ESTE CAPÍTULO), RESULTA DE ALGUNA MANERA ABSURDA YA QUE SE CONTRAPONA CON LAS POLÍTICAS DE DESARROLLO URBANO. ESTA SITUACIÓN SE PUEDE APRECIAR EN LA RESPUESTA QUE HAN TENIDO LOS PLIEGOS PETITORIOS EN LOS ÚLTIMOS AÑOS.

COMO SE MENCIONÓ ANTERIORMENTE LA FALTA DE UNA RESPUESTA POSITIVA POR PARTE DE LA DELEGACIÓN PARA MEJORAR LAS CONDICIONES DE EQUIPAMIENTO URBANO, RED DE SERVICIOS Y DE VIVIENDA HAN GENERADO CIERTA APATÍA EN LA POBLACIÓN POR PARTICIPAR EN LA ASOCIACIÓN DE RESIDENTES DE LA COLONIA VISTA HERMOSA, SIN EMBARGO PARALELAMENTE SE HA PRESENTADO UN INTERÉS PERSONAL EN LOS COLONOS POR SOLUCIONAR DE MANERA INDEPENDIENTE LOS PROBLEMAS QUE AQUEJAN A LA COLONIA, ASÍ, EL 43% DE LOS HABITANTES HA INICIADO FAENAS PARA MEJORAR SU VIVIENDA Y AUTOCONSTRUIR, EN SUS POSIBILIDADES, EL EQUIPAMIENTO URBANO Y LA RED DE SERVICIOS TALES COMO LA INSTALACIÓN DE LA RED DE DRENAJE Y LA PAVIMENTACIÓN DE LAS CALLES, SIN CONTAR CON NINGÚN TIPO DE ASESORÍA TÉCNICA.

ESTE TIPO DE ORGANIZACIÓN INTERNA EN LA COLONIA NO HA SIDO APOYADA NI ECONÓMICA, NI TÉCNICAMENTE POR LA DELEGACIÓN YA QUE SE ENCUENTRA EN DISCORDANCIA CON LOS OBJETIVOS DEL PLAN DE DESARROLLO URBANO DEL QUE YA SE HA HECHO REFERENCIA ANTERIORMENTE.

CUADRO XX:

PARTICIPACIÓN DE LA POBLACIÓN EN EL MEJORAMIENTO DE LA
COLONIA VISTA HERMOSA.

FORMAS DE PARTICIPACION	NUMERO DE PERSONAS	
	ABS.	%
DE NINGUNA FORMA	20	40.0
FAENAS	24	48.0
PARTICIPANDO EN LAS JUNTAS, ACUDIENDO CON EL PRESIDENTE Y TRABAJANDO EN LA ASOCIACIÓN DE RESIDENTE.	6	12.0
TOTAL	50	100.0%

FUENTE: (VER CUADRO III)

UN HECHO QUE ILUSTR A CLARAMENTE ESTA SITUACIÓN FUE LA CREACIÓN DE GRUPOS CIVILES DE SEGURIDAD, A TRAVÉS DE LOS CUALES, Y POR LA CARENCIA DE SERVICIOS DE VIGILANCIA PÚBLICA, SE INTENTÓ SOLUCIONAR EL PROBLEMA DEL PANDILLERISMO EN LA COLONIA. LA POLICÍA DEL DISTRITO FEDERAL ENCARCELÓ A VARIOS INTEGRANTES DE ESTOS GRUPOS CIVILES DE SEGURIDAD POR UN ALTERCADO QUE SE TUVO CON LOS PANDILLEROS, CABE SEÑALAR QUE NINGÚN PANDILLERO FUE ENCARCELADO.

NOTAS:

LA INFORMACIÓN QUE SE PRESENTA EN ESTE CAPÍTULO FUE RECABADA DE LA ENCUESTA QUE SE REALIZÓ A LOS JEFES DE FAMILIA DE LA COLONIA VISTA HERMOSA, DE LA ENTREVISTA CON EL PRESIDENTE DE LA ASOCIACIÓN DE RESIDENTES DE LA COLONIA: LA SRA. ESTELA NAVARRO; CON FUNCIONARIOS DEL DEPARTAMENTO DE DESARROLLO URBANO JUNTA VECINAL Y ORGANIZACIÓN VECINAL DE LA DELEGACIÓN GUSTAVO A. MADERO. ASÍ COMO DEL DIAGNÓSTICO DE LA COLONIA VISTA HERMOSA DE LA DELEGACIÓN GUSTAVO A. MADERO Y VISITAS PERSONALES

NOTAS.

1. LA INFORMACIÓN QUE SE PRESENTA EN ESTE CAPITULO FUE RECABADA DE LA ENCUESTA QUE SE REALIZÓ A LOS JEFES DE FAMILIA DE LA COLONIA VISTA HERMOSA, DE LA ENTREVISTA CON EL PRESIDENTE DE LA ASOCIACIÓN DE RESIDENTES DE LA COLONIA; LA SRA. ESTELA NAVARRO; CON FUNCIONARIOS DEL DEPARTAMENTO DE DESARROLLO URBANO, --- JUNTA VECINAL DE LA DELEGACIÓN GUSTAVO A. MADERO. ASÍ COMO DEL DIAGNOSTICO DE LA COLONIA VISTA HERMOSA Y VISITAS PERSONALES A LA COLONIA.

INDICE DE CUADROS

I.	POSICIÓN OCUPACIONAL DE LAS PERSONAS QUE LLEGARON A LA COLONIA VISTA HERMOSA DURANTE LA DÉCADA DE LOS SETENTAS.....	61
II.	ANTERIOR LUGAR DE RESIDENCIA DE LAS PERSONAS QUE LLEGARON DURANTE LA DÉCADA DE LOS SETENTAS A LA COLONIA VISTA HERMOSA.....	62
III.	AÑO DE LLEGADA A LA CIUDAD DE MÉXICO DE LAS PERSONAS QUE ADQUIRIERON LOTES EN LA COLONIA VISTA HERMOSA DURANTE LA DÉCADA DE LOS SETENTAS.....	63
IV.	LUGAR DE NACIMIENTO DE LAS PERSONAS QUE LLEGARON A LA COLONIA VISTA HERMOSA DURANTE LA DÉCADA DE LOS SETENTAS.....	63
V.	RAZONES QUE MOTIVARON A LAS PERSONAS QUE LLEGARON DURANTE LA DÉCADA DE LOS SETENTAS A LA COLONIA VISTA HERMOSA A COMPRAR LOTES.....	66
VI.	POSICIÓN OCUPACIONAL DE LAS PERSONAS QUE LLEGARON A LA COLONIA VISTA HERMOSA DURANTE LA DÉCADA DE LOS OCHENTAS.....	67
VII.	ANTERIOR LUGAR DE RESIDENCIA DE LAS PERSONAS QUE LLEGARON DURANTE LA DÉCADA DE LOS OCHENTAS A LA COLONIA VISTA HERMOSA.....	68

VIII.	AÑO DE LLEGADA A LA CIUDAD DE MÉXICO DE LAS PERSONAS QUE ADQUIRIERON LOTES EN LA COLONIA VISTA HERMOSA - DURANTE LA DÉCADA DE LOS OCHENTAS.....	69
IX.	LUGAR DE NACIMIENTO DE LAS PERSONAS QUE LLEGARON A LA COLONIA VISTA HERMOSA DURANTE LA DÉCADA DE LOS- OCHENTAS.....	69
X.	RAZONES QUE MOTIVARON A LAS PERSONAS A INSTALARSE DU RANTE LA DÉCADA DE LOS OCHENTAS EN LA COLONIA VISTA HERMOSA.....	71
XI.	POSICIÓN OCUPACIONAL DE LOS JEFES DE FAMILIA EN LA COLONIA VISTA HERMOSA.....	73
XII.	INGRESO DE LOS JEFES DE FAMILIA DE LA COLONIA VISTA HERMOSA.....	74
XIII.	APORTACIÓN DE LOS INGRESOS AL GUSTO FAMILIAR DE LOS JEFES DE FAMILIA EN LA COLONIA VISTA HERMOSA.....	74
XIV.	SATISFACCIÓN DE LAS NECESIDADES FAMILIARES QUE A TRA VÉS DEL INGRESO DEL JEFE DE FAMILIA.....	75
XV.	NUMERO DE CUARTOS POR VIVIENDA EN LA COLONIA VISTA - HERMOSA.....	76
XVI.	POBLACIÓN CON ACCESO A SERVICIO DE SALUD.....	79

XVII. PARTICIPACION DE LOS JEFES DE FAMILIA DENTRO DE LA
ASOCIACIÓN DE RESIDENTES DE LA COLONIA VISTA HER -
MOSA..... 81

XVIII. PRINCIPALES CAUSAS POR LAS QUE LOS JEFES DE FAMILIA
NO PARTICIPAN EN LA ASOCIACIÓN DE RESIDENTES..... 82

XIX. ACTIVIDADES QUE HA REALIZADO LA ASOCIACIÓN DE RESI
DENTES DE VIVIENDA, EQUIPAMIENTO URBANO Y RED DE-
SERVICIOS (SEGÚN LOS JEFES DE FAMILIA)..... 83

XX. PARTICIPACIÓN DE LA POBLACIÓN EN EL MEJORAMIENTO -
DE LA COLONIA VISTA HERMOSA..... 85

INDICE DE PLANOS.

I. LOCALIZACION DE LA COLONIA VISTA HERMOSA.....	59
II. FLUJOS MIGRATORIOS HACIA LA COLONIA VISTA HERMOSA DURANTE LA DÉCADA DE LOS SETENTAS.....	70
III. FLUJOS MIGRATORIOS HACIA LA COLONIA VISTA HERMOSA DURANTE LA DÉCADA DE LOS OCHENTAS.....	72

CONSIDERACIONES FINALES ACERCA DE LAS LLAMADAS ZONAS MARGINADAS (ESPECIFICAMENTE LA COLONIA VISTA HERMOSA) Y SU RELACIÓN CON LAS POLITICAS ESTATALES.

EL FENÓMENO DE LA MARGINACIÓN EN LA CIUDAD DE MÉXICO NO SURGE POR CONDICIONES MERAMENTE COYUNTURALES, SINO QUE ES UN PRODUCTO INHERENTE DEL DESARROLLO DEL CAPITALISMO EN NUESTRO PAÍS.

EN ÚLTIMA INSTANCIA, LA MARGINACIÓN TIENE SU ORIGEN EN LA DISTRIBUCIÓN INEQUITATIVA DE LA RIQUEZA EN MÉXICO, LO CUAL SE TRADUCE EN LA IMPOSIBILIDAD DE AMPLIOS SECTORES DE LA POBLACIÓN CON ESCAZOS RECURSOS ECONÓMICOS PARA INSERTARSE EN LOS MERCADOS DE VIVIENDA URBANA. ES ENTONCES CUANDO ESTOS SECTORES SE VEN OBLIGADOS A COMPRAR O INVADIR, SEGÚN SEA EL CASO, LOTES O TERRENOS EN FORMA ILEGAL Y CLANDESTINA.

ESTOS LOTES SE CARACTERIZAN POR LA IRREGULARIDAD EN LA TENENCIA DE LA TIERRA, FALTA DE SERVICIOS Y EQUIPAMIENTO URBANO.

EL ESTADO, SIN EMBARGO, CONCIBE EL PROBLEMA DE LA MARGINACIÓN NO COMO UN PROBLEMA RELACIONADO CON LA DISTRIBUCIÓN DE LA RIQUEZA, SINO COMO UN PROBLEMA DE FALTA DE VIVIENDA.

BAJO ESTA LÓGICA SURGEN LAS POLÍTICAS ESTATALES DE VIVIEN

DA, LAS CUALES CREAN EL INFONAVIT, FOVISSSTE Y FOVIMI ENTRE OTROS PARA DOTAR DE VIVIENDA A LA POBLACIÓN ASALARIADA QUE PERCIBA 2.5 VECES EL SALARIO MÍNIMO.

SI SE CONSIDERA QUE LA MAYOR PARTE DE LOS RESIDENTES DE LAS ZONAS MARGINADAS PERCIBEN DE 0 A 2 VECES AL SALARIO MÍNIMO Y QUE MUCHOS DE ELLOS NO SON NI SIQUIERA ASALARIADOS, SE PUEDE ESTABLECER QUE LOS GRUPOS MARGINADOS HAN SIDO EXCLUIDAS DE LAS POLÍTICAS ESTATALES DE VIVIENDA.

PARA EL CASO ESPECÍFICO DE LA COLONIA VISTA HERMOSA BASTA SEÑALAR QUE EL 78 % DE LOS JEFES DE FAMILIA PERCIBEN DE 0 A 1 VEZ EL SALARIO MÍNIMO Y EL 16 % PERCIBE DE 1.1 A 2.4 VECES EL SALARIO MÍNIMO, SIENDO ÚNICAMENTE EL 6 % RESTANTE LOS JEFES DE FAMILIA QUE PERCIBEN EL 2.5 A MÁS VECES EL SALARIO MÍNIMO - (VER APARTADO 4.3, CUADRO XII, DEL CAPÍTULO CUARTO).

SIN EMBARGO EL PROBLEMA NO SE DETIENE AQUÍ, EL ESTADO HA IMPLEMENTADO ADEMÁS POLÍTICAS TENDIENTES A DESALENTAR LA CREACIÓN DE NUEVOS ASENTAMIENTOS IRREGULARES. LA MÁS IMPORTANTE DE ÉSTAS POLÍTICAS ES LA LEY DE DESARROLLO URBANO A TRAVÉS DEL CUAL SE PROPONE EXCLUIR DE LA URBANIZACIÓN A ZONAS MARGINADAS QUE POTENCIALMENTE CONSTITUIRÍAN CONTROS DE ATRACCIÓN DE POBLACIÓN DE BAJOS RECURSOS ECONÓMICOS Y POR TANTO LA EXISTENCIA DE NUEVOS ASENTAMIENTOS IRREGULARES.

ESPECÍFICAMENTE LA COLONIA VISTA HERMOSA HA SIDO EN LOS ÚLTIMOS AÑOS, Y PESE A SUS CARENCIAS DE EQUIPAMIENTO URBANO, RED DE SERVICIOS Y A LA IRREGULARIDAD EN LA TENENCIA DE LA TIERRA, CENTROS DE ATRACCIÓN DE POBLACIÓN MIGRANTE PROVENIENTE DE HIDALGO, GUANAJUATO, OAXACA Y JALISCO (VER APARTADO 4.1, CUADRO VII, DEL CAPÍTULO CUARTO).

POR ESTA RAZÓN, LAS POLÍTICAS DE RESTRICCIÓN DE LA URBANIZACIÓN AFECTAN DIRECTAMENTE A LA COLONIA, CON LA NEGATIVA DE DOTACIÓN DE SERVICIOS Y EQUIPAMIENTO URBANO, ASÍ COMO DE REGULARIZACIÓN DE LA TENENCIA DE LA TIERRA.

EN ESTE ÁMBITO, LOS RESIDENTES DE LA COLONIA VISTA HERMOSA HAN CREADO UNA NUEVA ALTERNATIVA PARA SOLUCIONAR LOS PROBLEMAS QUE AQUEJA LA COLONIA, ALTERNATIVA QUE ADEMÁS ES INDEPENDIENTE DE LAS POLÍTICAS DE URBANIZACIÓN DE LA DELEGACIÓN GUSTAVO A. MADERO Y POR ENDE DE LA LEY DE DESARROLLO URBANO. ESTA ALTERNATIVA ES LA FAENA, A TRAVÉS DE LA CUAL LOS COLONOS, SIN NINGUNA AYUDA EXTERNA, CONSTRUYEN SU PROPIO EQUIPAMIENTO URBANO Y EN LA MEDIDA DE LO POSIBLE SU PROPIA RED DE SERVICIOS.

CABE ACLARAR QUE LA FAENA EN SÍ NO ES ALGO NOVEDOSO SIN EMBARGO EN LAS CONDICIONES DE PRESIÓN SOCIAL Y ECONÓMICA EN QUE VIVEN LOS COLONOS DE VISTA HERMOSA LA FAENA ADQUIERE UN PAPEL SIGNIFICATIVO.

LA DELEGACIÓN GUSTAVO A. MADERO GENERALMENTE APOYA LA FAENA A TRAVÉS DE ASESORÍA TÉCNICA O DOTACIÓN DE MATERIAL DE CONSTRUCCIÓN, PARA EL CASO DE LA FAENA EN VISTA HERMOSA NO HA HABIDO NINGÚN TIPO DE APOYO Y NO SÓLO ESO SINO QUE ADEMÁS YA HAN SIDO ENCARCELADOS ALGUNOS RESIDENTES DE LA COLONIA POR PONER EN PRÁCTICA ESTE TIPO DE ACCIONES.

EN BASE A LO ANTERIOR SE PUEDE INFERIR QUE DE PERMANECER LA LEY DE DESARROLLO URBANO COMO RECTORA DE LAS POLÍTICAS ESTATALES, COLONIAS MARGINADAS COMO VISTA HERMOSA NO SERAN DOTADOS NI DE EQUIPAMIENTO URBANO NI DE RED DE SERVICIOS, ASÍ MISMO ENCONTRARÁN GRANDES OBSTÁCULOS PARA LA REGULARIZACIÓN DE LA TENENCIA DE LA TIERRA EN CORETT, EN LA MEDIDA EN QUE CUANDO UN ASENTAMIENTO SE REGULARIZA LA DELEGACIÓN POLÍTICA CORRESPONDIENTE AUTOMÁTICAMENTE ADQUIERE LA OBLIGACIÓN DE DOTAR SERVICIOS Y EQUIPAMIENTO URBANO EN ESE ASENTAMIENTO.

DE ESTA FORMA, Y PESE A LA ACTITUD REPRESIVA DEL ESTADO, LA FAENA Y LA ORGANIZACIÓN INTERNA DE LA COLONIA EN CONTRAPOSICIÓN CON LA ORGANIZACIÓN VECINAL IMPUESTO POR LAS POLÍTICAS ESTATALES (VER APARTADO 2.3 DEL CAPÍTULO SEGUNDO), APARECE COMO LA ALTERNATIVA MÁS VIABLE PARA SOLUCIONAR EN FORMA RELATIVAMENTE INMEDIATA LOS PROBLEMAS QUE AQUEJAN A LAS ZONAS MARGINADAS.

EN BASE A LO ANTERIORMENTE EXPUESTO, PODEMOS AFIRMAR QUE

EL EJERCICIO DEL PODER ESTATAL NO SE REALIZA UNICAMENTE POR VÍA DE LA COERCIÓN, SINO TAMBIÉN A TRAVÉS DE LA ORGANIZACIÓN POLÍTICA E IDEOLÓGICA DE LAS CLASES DOMINADAS (ORGANIZACIÓN VECINAL, JUNTA VECINAL, CORETT, ETC.)

EN ESTA FORMA LAS CONTRADICCIONES NACIDAS EN LA BASE (INEQUITATIVA DISTRIBUCIÓN DE LA RIQUEZA) SE EXPRESAN Y SE RESUELVEN EN EL NIVEL DE LAS ACTIVIDADES SUPERESTRUCTURALES (POLÍTICAS CLIENTELISTAS ESTADO-GRUPOS MARGINADOS).

SIN EMBARGO, CUANDO ESTAS CONTRADICCIONES SE RESUELVEN O INTENTAN RESOLVERSE EN LA BASE MISMA, SE EVIDENCIA O CUESTIONA TODO EL APARATO BUROCRÁTICO ERIGIDO PARA "RESOLVER LOS PROBLEMAS DE LOS GRUPOS MARGINADOS"; ADEMÁS QUE, COMO ES EL CASO DE LA COLONIA VISTA HERMOSA, LA ORGANIZACIÓN INDEPENDIENTE PUEDE APARECER COMO ANTAGONISTA DE LA LÓGICA ESTATAL CRISTALIZADA EN EL PLAN DE DESARROLLO URBANO.

EN LA PRESENTE INVESTIGACIÓN NO SE PLANTEARON CONCLUSIONES YA QUE LOS PROCESOS SOCIALES O MEJOR DICHO LOS FENÓMENOS SOCIALES NO CONCLUYEN, SINO QUE MANTIENEN UNA DINÁMICA CONSTANTE.

LA COLONIA VISTA HERMOSA, AL IGUAL QUE MUCHAS ZONAS MARGINADAS DE LA CIUDAD DE MÉXICO REPRESENTAN UN CAMPO PROPICIO -

PARA DESARROLLAR INVESTIGACIONES SOCIALES QUE TODAVÍA NO SE HAN REALIZADO TALES COMO EL PAPEL DE LA MUJER EN LAS ZONAS MARGINADAS, EL PANDILLERISMO, EL PAPEL DEL PROTESTANTISMO EN LOS GRUPOS MARGINADOS, ETC. EN ES MOMENTO EN QUE LOS INVESTIGADORES COMIENZAN A ABORDAR ESTE TIPO DE FENÓMENOS SOCIALES, COMENZARÁN A SURGIR CONCLUSIONES Y ALTERNATIVAS DE SOLUCIÓN. YA QUE LA TRANSFORMACIÓN DEL PAPEL DEL INTELLECTUAL ORGÁNICO DE LA MERA CONTEMPLACIÓN DESCRIPTIVA DE LOS FENÓMENOS SOCIALES A LA PARTICIPACIÓN COMPROMETIDA CON LOS MISMOS PUEDE INFLUIR DECISIVAMENTE EN EL CAMINO QUE ADOPTA LA LUCHA DE CLASES Y DEJAR DE ESPERAR ASÍ QUE "LA HISTORIA NOS ABSUELVÁ".

BIBLIOGRAFIA.

- CASTELLA, MANUEL "LA CUESTIÓN URBANA": MÉXICO, SIGLO XXI, 1982.
- COPLEMAR. "NECESIDADES ESENCIALES EN MÉXICO, SITUACIÓN ACTUAL Y PERSPECTIVAS AL AÑO 2000. VIVIENDA", MÉXICO, SIGLO XXI, - 1982.
- D.D.F. "PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO. DELEGACIÓN GUSTAVO A. MADERO (MEMORIA DESCRIPTIVA)": MÉXICO, D.D.F.; 1980.
- ENGELS, FEDERICO. "CONTRIBUCIÓN AL PROBLEMA DE LA VIVIENDA", MÉXICO: PROGRESO, 1968.
- FUENZALIDA, SILVA. "LA MARGINACIÓN", MÉXICO, GRIJALVO, 1969.
- GARCÍA B., MUÑOZ H. Y DE OLIVEIRA O. "HOGARES Y TRABAJADORES EN LA CIUDAD DE MÉXICO", MÉXICO, COLEGIO DE MÉXICO/UNAM, 1982.
- LOMNITZ, LARISSA. "CÓMO SOBREVIVEN LOS MARGINADOS", MÉXICO, SIGLO XXI, 1975.
- MARX, CARLOS. "EL CAPITAL, CRÍTICA DE LA ECONOMÍA POLÍTICA", TOMO I, LA HABANA, EDITORIAL DE CIENCIAS SOCIALES, 1973.
- MONTAÑO, JORGE. "LOS POBRES DE LA CIUDAD EN LOS ASENTAMIENTOS - ESPONTÁNEOS", MÉXICO, SIGLO XXI, 1976.
- ROBERTS, BRYAN. "LAS CIUDADES CAMPESINAS", MÉXICO, SIGLO XXI, - 1977.
- SGG/DGPP. "DIAGNÓSTICO SOCIODEMOGRÁFICO DEL DISTRITO FEDERAL", MÉXICO, D.D.F., 1984.
- TOPALOV, CHRISTIAN. "CAPITAL AT PROPIETE FONCIARA", PARÍS, CSU, 1973.
- TOPALOV, CHRISTIAN. "LA URBANIZACIÓN CAPITALISTA", MÉXICO, EDITCOL, 1979.
- UNIKEL, LUIS. "LA DINÁMICA DEL CRECIMIENTO DE LA CIUDAD DE MÉXICO", MÉXICO, FEP, 1972.

HEMEROGRAFIA.

MOCTEZUMA, PEDRO. "EL MOVIMIENTO URBANO POPULAR MEXICANO" EN REVISTA NUEVA ANTROPOLOGÍA VOL. VI. No. 24, MÉXICO, 1984

PRADILLA E. Y JIMÉNEZ C. "ARQUITECTURA, URBANISMO Y DEPENDENCIA COLONIAL" EN REVISTA DE ARQUITECTURA AUTOGOBIERNO No. 1, MÉXICO, ENA/UNAM, 1976

SÁNCHEZ BLANCO. "CRECIMIENTO ANÁRQUICO EN LA CIUDAD" EN EXCELSIOR, 16 DE AGOSTO DE 1978.

A N E X O

ENTREVISTA CON EL PRESIDENTE DE LA ASOCIACION DE RESIDENTES DE
LA COLONIA VISTA HERMOSA: LA SRA. ESTELA NAVARRO.

P = PREGUNTA

R = RESPUESTA

P.- ¿ CUÁNTO TIEMPO TIENE QUE SE FORMÓ LA ASOCIACIÓN DE RESIDENTES EN LA COLONIA ?

R.- TIENE APROXIMADAMENTE UNOS 8 O 9 AÑOS EN QUE SE FORMÓ NUESTRA ASOCIACIÓN DE RESIDENTES, ANTES DE QUE YO FUERA PRESIDENTE, ESTABA EN ESTE CARGO EL SEÑOR ADRIÁN AVENDAÑO.

P.- ¿ DE QUIÉN FUE LA IDÉA DE REALIZAR UNA ASOCIACIÓN ?

R.- DE LA DELEGACIÓN, ELLOS LLEGARON Y NOS ORGANIZARON PARA QUE ELIGIÉRAMOS A NUESTROS REPRESENTANTES PORQUE DECÍAN QUE SÓLO ESTANDO ORGANIZADOS PODRÍAMOS HACER SABER NUESTROS PROBLEMAS A LA DELEGACIÓN.

P.- YA ORGANIZADOS, ¿ EN QUE FORMA HAN DADO A CONOCER LOS PROBLEMAS QUE TIENE VISTA HERMOSA Y QUÉ RESPUESTA HAN TENIDO POR PARTE DE LA DELEGACIÓN ?

R.- PUÉS LO QUE HEMOS HECHO MÁS QUE NADA ES METER OFICIOS A LA DELEGACIÓN EN DONDE DECIMOS LAS CARENCIAS QUE TIENE LA COLONIA COMO ES LA FALTA DE AGUA, DRENAJE Y LA LUZ. SIN EMBARGO LA DELEGACIÓN NO NOS HACE CASO PORQUE UNAS VECES DICEN QUE ESTÁN HACIENDO UN PROYECTO CON EL QUE NOS VAN A AYUDAR, - - OTRAS VECES NOS DICEN QUE ESTAMOS FUERA DE LA CUOTA DE SERVICIOS O QUE LA DELEGACIÓN NO TIENE DINERO, EL CASO ES QUE

SIEMPRE NOS TRAEN VUELTAS Y VUELTAS.

P.- ¿ LOS COLONOS APOYAN LA ASOCIACIÓN DE RESIDENTES ?

R.- AL PRINCIPIO SI COOPERABAN, ASISTÍAN A LAS JUNTAS DE LA DELEGACIÓN Y DE LA COLONIA PERO PUÉS COMO NO HAN VISTO NADA - CLARO, LA GENTE YA SE EMPIEZA A ABURRIR Y PREFIERE QUEDARSE EN SU CASA A VENIR A APOYARNOS.

P.- ADEMÁS DE LA FORMULACIÓN DE OFICIOS, ¿ QUE OTRAS ACTIVIDADES HA REALIZADO LA ASOCIACIÓN DE RESIDENTES PARA MEJORAR LAS - CONDICIONES EN QUE SE ENCUENTRA LA COLONIA ?

R.- PUÉS COMO YA LE DIJE, HACEMOS JUNTAS ENTRE LOS VECINOS PARA HABLAR DE NUESTROS PROBLEMAS Y VER LA FORMA COMO PODEMOS SO LUCIONARLOS ENTRE TODOS, ORGANIZAMOS TAMBIÉN FAENAS.

P.- ¿ QUE TIPO DE FAENAS ?

R.- PUÉS HEMOS HECHO FAENAS PARA LIMPIAR LAS CALLES DE LA COLONIA, QUITAR LAS PIEDRAS GRANDES QUE SON UN PELIGRO PARA LOS NIÑOS, HEMOS ABIERTO NUEVAS CALLES Y LO MÁS SEGURO ES QUE - HASTA PONGAMOS NUESTRO DRENAJE.

P.- ¿ LA DELEGACIÓN LES HA PROPORCIONADO ASESORÍA TÉCNICA PARA REALIZAR ESTE TIPO DE FAENAS ?

R.- ¡ NO QUE VA ! A LA COLONIA QUE ESTÁ AQUÍ ABAJO (COCOYOTES) LES HAN DADO ASESORÍA TÉCNICA CUANDO HECEN SUS FAENAS; A - NOSOTROS NO NOS HAN DADO NADA, INCLUSO UNA VEZ LOS SEÑORES Y LOS MUCHACHOS DE LA COLONIA SE ORGANIZARON EN UNA COSA - QUE LLAMAMOS GRUPOS CIVILES DE SEGURIDAD PARA PROTEGERNOS DE LOS MALVIVIENTES Y ¿ SABE QUÉ PASO ? EN UNA RIZA QUE TU VIERON NUESTROS SEÑORES CON LAS PANDILLEROS LLEGÓ LA PATRU-

LLA Y SE LLEVÓ A VARIAS DE LAS PERSONAS QUE FORMABAN PARTE DE LOS GRUPOS CIVILES DE SEGURIDAD; Y DE LOS PANDILLEROS A NINGUNO SE LLEVARON ¿ USTED CREA. ?

P.- CUÁLES SON LAS CAUSAS POR LAS QUE LA DELEGACIÓN NO NOS AYUDA.

R.- PUÉS NO SE JÓVEN, TAL VEZ NOS TENGAN MALA FÉ.

P.- FINALMENTE, USTED COMO ACTUAL PRESIDENTE DE LA ASOCIACIÓN-DE RESIDENTES QUÉ ACTIVIDADES PIENSA DESARROLLAR PARA SOLUCIONAR LOS PROBLEMAS DE LA COLONIA.

R.- ¡ AY JÓVEN ! PUÉS QUÉ PUEDO HACER SINO SEGUIR HACIENDO OFICIOS Y LLEVARLOS A LA DELEGACIÓN PARA VER SI ORA SI NOS -- AYUDAN Y SEGUIR HACIENDO FAENAS, PUÉS QUE NOS QUEDA.

NOTA ACLARATORIA PARA EL CASO
PARTICULAR DE LAS ENTREVISTAS
QUE SE REALIZARON CON LOS FUN
CIONARIOS DE LA DELEGACION GUS
TAVO A. MADERO, SE EMPLEO UN
GUION DE PREGUNTAS QUE FUERON
RESPONDIDAS AL LIBRE ALBELDRIO
DE LOS ENTREVISTADOS.

GUION DE PREGUNTAS PARA EL REPRESENTANTE DE LA UNIDAD DEPARTAMENTAL DE DESARROLLO URBANO DE LA DELEGACION GUSTAVO A. MADERO.

- 1) ¿ EXISTE EN LA ACTUALIDAD ALGÚN PROYECTO POR PARTE DE LA DELEGACIÓN PARA REALIZAR INVERSIONES ECONÓMICAS COMO PUEDEN SER RECRETIVAS, CASAS HABITACIÓN DE INTERÉS SOCIAL, ETC. EN CUAUTEPEC BARRIO ALTO ?
- 2) ¿ DE NO SER ASÍ ¿ CUÁLES SERÍAN LAS PRINCIPALES RAZONES QUE IMPIDEN A LA DELEGACIÓN A INVERTIR EN ESTA ZONA ?
- 3) A LARGO PLAZO, CUÁL ES LA FACTIBILIDAD DE QUE SE LLEVEN A CABO INVERSIONES EN CUAUTEPEC BARRIO ALTO.
- 4) SEGÚN LOS PLANES DE LA DELEGACIÓN, QUÉ LUGARES DE LA DELEGACIÓN GUSTAVO A. MADERO SE CONSIDERAN COMO ZONAS ECONÓMICAS PROPICIAS PARA INVERTIR.

ENTREVISTA AL ARQUITECTO ENRIQUE FUENTES, JEFE DE LA UNIDAD DEPARTAMENTAL DE DESARROLLO URBANO DE LA DELEGACIÓN GUSTAVO A. MADERO.

EN LA ACTUALIDAD, LA DELEGACIÓN GUSTAVO A. MADERO ESTA INICIANDO UN PROYECTO CONOCIDO COMO "ESQUEMA DE URBANIZACIÓN DE CUAUTEPEC", EL CUAL COMO SU NOMBRE LO INDICA, PERSIGUE MEJORAR LOS NIVELES DE URBANIZACIÓN EN ESA ZONA MEDIANTE CENTROS URBANOS Y CENTROS DE BARRIO, LOS CUALES TENDRAN COMO TAREA BÁSICA LA ORGANIZACIÓN Y PROMOCIÓN DE LOS TRABAJOS DE URBANIZACIÓN DE ESA ZONA.

CABE ACLARAR QUE DICHO PROYECTO CUENTA CON EL APOYO DEL REGENTE DE LA CIUDAD DE MÉXICO, EL C.P. RAMÓN AGUIRRE QUIEN YA DESTINÓ CINCO MIL MILLONES DE PESOS DURANTE LOS MESES DE FEBRERO Y MARZO PARA ESTA CAUSA.

LOS TRABAJOS QUE SE TIENEN PROYECTADOS EN ESTE "ESQUEMA DE URBANIZACIÓN DE CUAUTEPEC" SON LOS SIGUIENTES:

- A) CREAR UNA CIUDAD DEPORTIVA, UN CENTRO DE SALUD, UN MERCADO Y UNA LECHERÍA EN CUAUTEPEC.
- B) ESTABLECER DOS MICROINDUSTRIAS EN ZONAS ESPECÍFICAS DE CUAUTEPEC, LAS CUALES AUN NO HAN SIDO ELEGIDAS. DICHAS MICROINDUSTRIAS SE ENFOCARÁN BÁSICAMENTE HACIA LA PRODUCCIÓN TEXTIL Y DE ALIMENTOS, Y LA FUERZA DE TRABAJO EMPLEADA ESTARÁ CONSTI-

TUIDA POR HABITANTES DE CUAUTEPEC. CON LA MICROINDUSTRIA SE PERSIGUE POR UN LADO, BAJAR LOS ÍNDICES DEL DESEMPLEO Y, POR OTRO LADO, MEJORAR LAS CONDICIONES DE VIDA DE LA POBLACIÓN - MEDIANTE LA PRODUCCIÓN PARA EL AUTOCONSUMO.

LAS METAS DEL "ESQUEMA DE URBANIZACIÓN DE CUAUTEPEC" SON, A CORTO PLAZO MEJORAR LOS NIVELES DE URBANIZACIÓN EN LA ZONA DE - CUAUTEPEC Y A LARGO PLAZO CREAR LAS CONDICIONES NECESARIAS PARA QUE ESTA ZONA RESULTE ATRACTIVA PARA LA INVERSIÓN DEL CAPITAL - PRIVADO, YA QUE EN LA ACTUALIDAD NO EXISTE, AL MENOS EXPLÍCITA- MENTE, NINGÚN INTERÉS ECONÓMICO DEL SECTOR PRIVADO POR INVERTIR EN ESTA ZONA.

AHORA BIEN, A PESAR DE QUE LA MAYOR PARTE DE LAS COLONIAS - QUE INTEGRAN A CUAUTEPEC COMPARTEN LA MISMA PROBLEMÁTICA URBANA (IRREGULARIDAD EN LA TENENCIA DE LA TIERRA, FALTA DE SERVICIOS Y EQUIPAMIENTO) EL "EUC" NO CONTEMPLA EN SU TOTALIDAD TODA EL - ÁREA TERRITORIAL QUE COMPRENDE CUAUTEPEC, SINO SÓLO LAS ZONAS - QUE POR SU TOPOGRAFÍA FACILITEN LA CONSTRUCCIÓN DE RED DE SERVI- CIOS Y EQUIPAMIENTO ASÍ COMO LA CONSTRUCCIÓN DE MICROINDUSTRIAS, ES DECIR, PREFERENTEMENTE LAS ÁREAS PLANAS DE CUAUTEPEC.

CON RESPECTO A LAS ZONAS QUE PRESENTEN PENDIENTES EL PROBLE- MA SE ACRECENTA YA QUE ESTAN FUERA DE CUOTA DE SERVICIOS.

GUIÓN DE PREGUNTAS PARA
EL REPRESENTANTE DE LA
UNIDAD DEPARTAMENTAL DE
OPERACION DE LA JUNTA
VECINAL DE LA DELEGACION
GUSTAVO A. MADERO.

- 1) ¿ CUÁLES HAN SIDO LOS PRINCIPALES MECANISMOS POLÍTICOS (PLIEGOS PETITORIOS, MÍTINES, ETC.) QUE HAN UTILIZADO LOS HABITANTES DE LA COLONIA VISTA HERMOSA PARA SOLUCIONAR SUS NECESIDADES DE SERVICIOS (AGUA, TRANSPORTE, LIMPIEZA, VIGILANCIA, - ETC.) Y DE EQUIPAMIENTO URBANO (ESCUELAS, CENTRO MÉDICO, PAVIMENTACIÓN, DRENAJE, ETC.) ?
- 2) CUÁL HA SIDO LA RESPUESTA DE LA DELEGACIÓN GUSTAVO A. MADERO EN ESTE SENTIDO.

ENTREVISTA AL LICENCIADO MIGUEL ANGEL GUERRERO PARGA, JEFE DE LA UNIDAD DEPARTAMENTAL DE OPERACIÓN DE LA JUNTA DE VECINOS DE LA DELEGACIÓN GUSTAVO A. MADERO.

LA FORMA EN QUE SE ESTRUCTURA LA JUNTA VECINAL EN LA DELEGACIÓN GUSTAVO A. MADERO ES LA SIGUIENTE: EXISTEN AL INTERIOR DE CADA COLONIA COMITÉS DE MANZANA INTEGRADOS CADA UNO POR UN JEFE DE MANZANA, UN SECRETARIO Y TRES VOCALES. TODOS LOS COMITÉS DE MANZANA A SU VEZ INTEGRAN LO QUE SE CONOCE COMO ASOCIACIÓN DE RESIDENTES EL CUAL SE SUBDIVIDE EN SU INTERIOR EN UN PRESIDENTE DE COLONIA, UN SECRETARIO Y TRES VOCALES. AHORA BIEN, TODOS LOS PRESIDENTES DE LAS COLONIAS NO CONFORMAN LA DELEGACIÓN INTEGRAN LA JUNTA VECINAL DE LA DELEGACIÓN GUSTAVO A. MADERO. CABE SEÑALAR QUE TODOS LOS REPRESENTANTES DE LAS DISTINTAS INSTANCIAS QUE COMPONEN LA JUNTA VECINAL OBTIENEN SU CARGO MEDIANTE ELECCIONES REALIZADAS CADA TRAS AÑOZ. LA JUNTA VECINAL SE SUBDIVIDE EN SU INTERIOR TAMBIÉN EN UN PRESIDENTE, UN SECRETARIO Y TRES VOCALES, LOS DEMÁS PRESIDENTES DE COLONIA SE DISTRIBUYEN EN VARIOS ÓRGANOS VECINALES MEDIANTE LOS CUALES SE ANALIZA LA PROBLEMÁTICA DE LA RED DE SERVICIOS, EQUIPAMIENTO URBANO Y VIVIENDA. •

PARA EL CASO ESPECÍFICO DE LA COLONIA VISTA HERMOSA LOS PRINCIPALES MECANISMOS POLÍTICOS QUE HAN UTILIZADO PARA SOLUCIONAR SUS NECESIDADES DE SERVICIOS Y EQUIPAMIENTO URBANO SON BÁSICAMENTE LA GESTORÍA O PLIEGOS PETITORIOS LO CUAL NO HA TENIDO RESPUES

TAS SATISFACTORIAS POR PARTE DE LA DELEGACIÓN GUSTAVO A. MADERO DEBIDO A QUE, PRIMERO, SE ENCUENTRA FUERA DE LA CUOTA DE SERVICIOS Y SEGUNDO QUE POR SU LOCALIZACIÓN SERÍA MUY COSTOSO DOTAR DE SERVICIOS A LA COLONIA. POR OTRA PARTE, LA ASOCIACIÓN DE RESIDENTES DE VISTA HERMOSA NO TIENE LOS MEDIOS ECONÓMICOS COMO PARA REALIZAR ALGUNA ACTIVIDAD DE MANERA INDEPENDIENTE QUE CONTRIBUYA A ELEVAR SUS NIVELES DE BIENESTAR SOCIAL LO CUAL ACARREA ADEMÁS QUE LA PARTICIPACIÓN DE LOS COLONOS CON RESPECTO A LAS JUNTAS DE LA COLONIA, LA ELABORACIÓN DE PLIEGOS PETITORIOS, ETC. SE TRANSFORME EN APATÍA.

LA DELEGACIÓN POR SU PARTE PROMUEVE LA ORGANIZACIÓN DE LAS COLONIAS Y MANTIENE INFORMADOS A SUS HABITANTES POR MEDIO DE AUDIENCIAS PÚBLICAS DE LAS DISTINTAS ACTIVIDADES QUE ÉSTA REALIZA PARA MEJORAR LOS NIVELES DE BIENESTAR SOCIAL DE CADA COLONIA -- AUNQUE LA ASISTENCIA DE LOS COLONOS ES MUY POCa,

A MI CONSIDERACIÓN, EL PRINCIPAL MECANISMO POLÍTICO QUE PODRÍA DARLE MAYOR FUERZA A LA ASOCIACION DE RESIDENTES DE LA COLONIA VISTA HERMOSA ES QUE SE ACERQUE MAS AL PARTIDO OFICIAL, -- ESPECÍFICAMENTE AL DIPUTADO POR EL X DISTRITO AL ARQUITECTO JAI ME AGUILAR.

ENCUESTA.

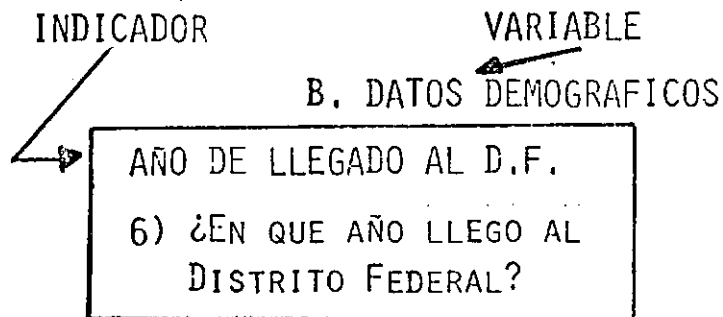
MUESTRA. LA ENCUESTA SE REALIZÓ A 50 JEFES DE FAMILIA DE LA COLONIA VISTA HERMOSA YA QUE SE CONSIDERÁ QUE ESTAS PERSONAS CONSTITUÍAN UN GRUPO REPRESENTATIVO DE LA POBLACIÓN TOTAL, EN EL SENTIDO DE QUE LOS JEFES DE FAMILIA TIENEN UN CONOCIMIENTO MÁS PROFUNDO DE LOS PROBLEMAS QUE AQUEJAN A LA COLONIA, SIN EMBARGO TAMBIÉN ES CIERTO QUE LAS AMAS DE CASA REPRESENTAN UNA FUENTE IMPORTANTE DE INFORMACIÓN, POR LO QUE SE DEJÓ AL FINAL DE CADA ENCUESTA UN ESPACIO ABIERTO DENOMINADO "OBSERVACIONES GENERALES" PARA QUE EXPRESARAN SUS OPINIONES ACERCA DE LA PROBLEMÁTICA QUE SE ESTABA ANALIZANDO.

LOS JEFES DE FAMILIA A LOS QUE SE LES APLICÓ LA ENCUESTA -- CONSTITUYEN EL 10 % DEL TOTAL DE JEFES DE FAMILIA DE LA COLONIA VISTA HERMOSA, YA QUE SE CONSIDERÓ LOS RECURSOS MATERIALES Y HUMANOS DISPONIBLES PARA LA APLICACIÓN Y DECODIFICACIÓN DE LA ENCUESTA.

VARIABLES E INDICADORES. LAS VARIABLES E INDICADORES QUE SE EMPLEARON EN LA ENCUESTA SE PUEDEN APRECIAR EN EL FORMATO DE LA MISMA.

EN LA PARTE SUPERIOR DE CADA BLOQUE DE PREGUNTAS SE ENCUENTRAN LAS VARIABLES ANALIZADAS, LAS CUALES SE DISTINGUEN PORQUE

SE ENCUENTRAN SUBDIVIDIDAS POR INCISOS. POR SU PARTE, LOS INDICADORES DE CADA UNA DE LAS VARIABLES SE ENCUENTRAN UBICADAS EN LA PARTE INMEDIATA SUPERIOR DE CADA UNA DE LAS PREGUNTAS. PARA HACER MÁS CLARO LO ANTERIOR SE PRESENTA UN EJEMPLO A CONTINUACIÓN:



FORMATO DE ENCUESTA

NUMERO DE ENCUESTA: _____	FECHA: _____
MANZANA: _____	
DOMICILIO: _____	

A. DATOS GENERALES

NOMBRE DEL JEFE DE LA CASA: _____	1) CUANTAS PERSONAS VIVEN CON USTED- Y QUE RELACION O PARENTESCO TIENE CON CADA UNA DE ELLAS: _____
SEXO: _____	EDAD: _____
2) ¿ES HOMBRE O MUJER?	3) ¿CUANTOS AÑOS CUMPLIDOS TIENEN?
ESTADO CIVIL	
1) ¿ES SOLTERO, CASADO, UNIDO, VIUDO O DIVORCIADO?	

B. DATOS DEMOGRAFICOS

LUGAR DE NACIMIENTO	AÑO DE LLEGADA AL D.F.
5) ¿EN DONDE NACIO UD?	6) ¿EN QUE AÑO LLEGO AL D.F.?
ANTERIOR LUGAR DE RESIDENCIA	MOTIVO DEL CAMBIO DE DOMICILIO.
7) ¿ANTES DE VIVIR EN LA COLONIA VISTA HERMOSA DONDE VIVIA USTED?	8) ¿POR QUE DECIDIO VENIR A VIVIR A LA COL. VISTA H.?

EMPLEO

9) ¿ACTUALMENTE DESEMPEÑA ALGÚN TRABAJO REMUNERADOR? (SI LA RESPUESTA ES AFIRMATIVA PASE A LA PREGUNTA 11)

CAUSA

10) ¿CUAL ES LA CAUSA DE QUE NO ESTE TRABAJANDO ACTUALMENTE?

POSICION OCUPACIONAL

11) ¿QUE CATEGORIA O POSICIÓN TIENE EN SU TRABAJO?

) JORNALERO O PEÓN: ES AQUELLA PERSONA QUE SE EMPLEA EN TUALMENTE EN UNA EMPRESA O INSTITUCIÓN Y EN DONDE APLICA ÚNICAMENTE UN TRABAJO FÍSICO. EJEMPLO: AYUDANTE DE ALBAÑIL.

(CONTINÚA)

- B) EMPLEADO: ES AQUELLA PERSONA QUE SE EMPLEA EN UNA EMPRESA O INSTITUCIÓN Y EN DONDE APLICA ÚNICAMENTE UN TRABAJO INTELECTUAL. EJEMPLO: SECRETARIA.
- C) OBRERO: ES AQUELLA PERSONA QUE SE EMPLEA EN UNA EMPRESA O INSTITUCIÓN Y EN DONDE APLICA UN TRABAJO FÍSICO QUE REQUIERE DE CIERTA CAPACITACIÓN O EXPERIENCIA. - EJEMPLO: TABLAJERO.
- D) TRABAJADOR POR CUENTA PROPIA: ES AQUELLA PERSONA QUE SE EMPLEA INDEPENDIEMENTE EN LABORES FUERA DE UNA EMPRESA O INSTITUCIÓN Y EN DONDE ELLA ES SU PROPIO PATRÓN. EJEMPLO: LA SEÑORA QUE EN SU CASA LAVA Y PLANCHA ROPA AJENA.

INGRESOS

12) ¿CUANTO GANA USTED?

APORTACION AL GASTO FAMILIAR

13) ¿CUANTO APORTA USTED AL GASTO FAMILIAR?

C. BIENESTAR SOCIAL.

ACCESO A LA ASISTENCIA MEDICA

14) ¿ES DERECHOHABIENTE DE ALGUNA INSTITUCION QUE PROPORCIONE ASISTENCIA MEDICA?

NIVEL DE VIDA

15) ¿LOS INGRESOS QUE PERCIBE LA PERMITEN CUBRIR SATISFACTORIAMENTE LAS NECESIDADES FAMILIARES?

SERVICIOS

16) ¿CUENTA SU VIVIENDA CON SERVICIOS DE AGUA POTABLE ENTUBADA AL INTERIOR Y CON DRENAJE?

NUMERO DE CUARTOS PO VIVIENDA

17) ¿CUANTOS CUARTOS HAY EN SU VIVIENDA?

E. PARTICIPACION POLITICA

PARTICIPACION DIRECTA EN LA ASOCIACION DE RESIDENTES

18) ¿DESEMPEÑA USTED ALGÚN CARGO EN LA ASOCIACIÓN DE RESIDENTES? (SI LA RESPUESTA ES AFIRMATIVA PASE A LA PREGUNTA No. 20)

CAUSA.

19) ¿CUAL ES LA CAUSA DE QUE NO DESEMPEÑE ALGÚN CARGO DENTRO DE LA ORGANIZACIÓN VECINAL?

DIFUSION DE LAS ACTIVIDADES QUE REALIZA LA ASOCIACIÓN DE RESIDENTES.

20) ¿CONOCE LAS ACTIVIDADES QUE HA REALIZADO LA ASOCIACIÓN DE RESIDENTES? (SI LA RESPUESTA ES AFIRMATIVA ESPECIFICAR CUALES)

CONSENSO DE LA ASOCIACION DE RESIDENTES ENTRE LOS COLONOS

21) ¿CONSIDERA QUE LAS ACCIONES REALIZADAS POR LA ASOCIACIÓN DE RESIDENTES HAN SIDO EFICACES PARA SOLUCIONAR LOS PROBLEMAS DE LA COLONIA?

PARTICIPACION INDIRECTA CON LA ASOCIACION DE RESIDENTES

22) ¿EN QUE FORMA CONTRIBUYE USTED A SOLUCIONAR LOS PROBLEMAS DE LA COLONIA?

OBSERVACIONES GENERALES:
